



1.

**LŐRINCI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER**

3021 LŐRINCI SZABADSÁG TÉR 26.
TEL.: (37) 388-155 FAX: (37) 388-464

**Lőrinci Város polgármesterének
36/2020.(IV.29.) határozata**

Lőrinci Város Településszerkezeti Tervének elfogadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) számú kormányrendeletre tekintettel az alábbi döntést hozom:

Lőrinci Város Polgármestere úgy dönt, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 7.§ szakaszában és a 10. § szakasz (1) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § szakasz (1) bekezdésében, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) számú rendeletben foglalt követelmények figyelembevételével elfogadja Lőrinci Város Településszerkezeti Tervét, az alábbiak szerint:

1. Jelen határozat 1. számú melléklete szerinti Településszerkezeti tervi leírás (továbbiakban: TSZT leírás), valamint 2. számú melléklete szerinti TSZT jelű M=1:10 000 térmértékű Településszerkezeti Tervlap (továbbiakban: Tervlap).
2. Lőrinci közigazgatási területének térségi területi mérlege (mért adatok):

Település	Térségi területfelhasználási kategóriák	Térségi területfelhasználási kategória területe (hektár)	Település közigazgatási területéhez viszonyított arány (%)
Lőrinci	városias települési térség	547,05	23,2
	hagyományos vidéki települési térség	56,92	2,4
	erdőgazdálkodási térség	120,59	5,1
	mezőgazdasági térség	1547,21	65,8
	vízgazdálkodási térség	81,37	3,5
Összesen:		2353,15	100

3. településszerkezeti terv

- a) a térségi területrendezési tervek szerinti területfelhasználási kategóriáknak,
 - b) a térségi területrendezési tervek szerinti övezeti kategóriáknak,
 - c) a térségi területrendezési tervek előírásainak
- az alábbi kivételekkel és feltételekkel felel meg:

Az **erdőgazdálkodási térség területén** lévő, **attól eltérő** vízgazdálkodási, kert- és kisvárosias lakóterületi, korlátozott és általános mezőgazdasági terület, településközpont vegyes terület, közúti közlekedési terület, különleges beépítésre nem szánt

városüzemeltetési terület, kereskedelmi-szolgáltató terület, valamint különleges rekreációs terület **területfelhasználási kategóriába sorolt területek: 42,32 ha*, melyből 33,54 ha a valós területhasználatnak megfelelően (Zagyva területe) a javaslati TSZT-ben vízgazdálkodási területfelhasználásba sorolt.**

* Az OTtR 90.§(2) bekezdése szerint a tv. hatályba lépésekor már jogszerűen beépítésre szánt területnek jelölt területek engedményével már csökkentett érték.

4. A tervlapon jelölt területfelhasználási egységek szerint számított **BIA érték változása: + 186,03**
5. TSZT hatálybalépését követően a település közigazgatási területén készülő szabályozási terveket (HÉSZ módosításokat) a Településszerkezeti Tervvel összhangban kell elkészíteni.
6. Jelen határozat a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, rendelkezéseit ezen időponttól kezdve kell alkalmazni. TSZT hatályba lépésével egyidejűleg a többször módosított, 28/2004. (IV.29.) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv és annak leírása hatályát veszti és helyébe a jelen határozat és mellékleteként elfogadott tervlap és leírás lép.
7. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a jelen határozattal elfogadott településszerkezeti terv közléséről az elfogadást követő 15. napon belül gondoskodjon, és a Polgármestert, hogy az elfogadott településszerkezeti tervet a Képviselő-testület döntését követő 15 napon belül küldje meg az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek a jogszabályban meghatározottak szerint.

Mellékletek:

1. TSZT határozat 1.számú melléklete leírás
2. TSZT határozat 2.melléklete_tervlap

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: jegyző a Városüzemeltetési osztályvezető útján

Határidő: értelem szerint.

Lőrinci, 2020. április 29.

Vig Zoltán
polgármester

Látta:

Dr. Pető Ernő
jegyző