

ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: **Lőrinci Város Önkormányzata**
Cím: 3021 Lőrinci, Szabadság tér 26.
nevében és képviselőjében eljár: **Víg Zoltán Polgármester**
továbbiakban: **Megrendelő**

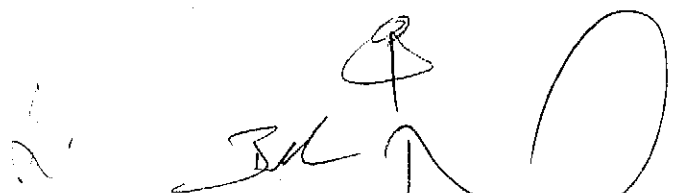
másrészről: **Alpine Hungária Építő Kft.**
székhely: 1117 Budapest, Fehérvári út 50-52.
nevében és képviselőjében eljár: **Heli András ügyvezető és Bartha Sándor Ügyvezető**
adószám: 13769947-2-43
bankszámlaszám (ahova a teljesítést kéri): 11600006-00000000-20509343
Cégjegyzék szám: 01-09-872272
továbbiakban: **Vállalkozó**
között a mai napon az alábbi feltételekkel.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő K.É. 28609/2010. számon közbeszerzési eljárást folytatott le építési beruházás tárgyában, mely közbeszerzési eljárás nyertese Vállalkozó lett.
2. Jelen szerződés az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és műszaki tervdokumentáció, és a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján kerül megkötésre. Az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, annak mellékletei.
3. A Megrendelő jelen szerződés alapján vállalkozásba adja, a Vállalkozó pedig elvállalja **Lőrinci Város Rákóczi utca felújítását** az ajánlattételi dokumentáció részét képező műszaki tervdokumentáció szerinti mennyiségben és tartalommal, I. osztályú minőségben, rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, valamint a jelen szerződés egyéb mellékleteiben rögzített feltételeknek megfelelően.
4. A Vállalkozó feladatát képezi a kivitelezés mellett a vállalkozási szerződésben foglalt egyéb és az egyéb járulékos feladatok ellátása.

II. A SZERZŐDÉS TERJEDELME

A Vállalkozó ezen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az ajánlattételi felhívást, és az ajánlatkérési dokumentációt, az annak részét képező műszaki tervdokumentációt, valamint a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és az ajánlatát ennek megfelelően



tette meg. Az ajánlat és jelen szerződés a munkák egészére vonatkozik, minden más egyéb járulékos munkával együtt teljesen készen.

III. TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉSBŐL EREDŐ FELTÉTELEK

1. A munkák pénzügyi fedezetét az Észak-Magyarországi Operatív Programból nyújtott támogatás, valamint Lőrinci Város Önkormányzatának költségvetése biztosítja.

Megrendelő - a nyertes ajánlattevő ajánlata szerint - részszámlázási lehetőséget biztosít nettó 40 millió forint minimális számlaösszegnek megfelelő teljesítésekre.

Megrendelő legkésőbb a vállalkozó írásbeli kézre jelentésének kézhezvételét követő 15 napon belül nyilatkozik az adott teljesítés elismeréséről vagy annak megtagadásáról;

A fizetési feltételekre egyebekben a Kbt. 305.§-ban, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglaltak az irányadók.

A vállalkozói előleg a I. munkarész értékének 30%-a, azaz 44.550.000 HUF.

2. A Vállalkozó vállalja, hogy a megvalósítás során a támogatás igénybevételében a Megrendelővel teljes körűen együttműködik, a támogatás igénybevételével kapcsolatos – hatósági előírások szerinti – feltételek teljesítéséhez a szükséges segítséget megadja, a vonatkozó dokumentumok (számlák, teljesítési igazolások, jegyzőkönyvek, stb.) előállítását a támogatás igénybevételének szabályai szerint elkészíti, és az egyéb, a támogatás igénybevételéhez kapcsolódóan a Vállalkozóra vonatkozó előírásokat figyelembe veszi. A Felek az együttműködésük során különösen e pont tekintetében rendszeresen, de legalább szükség szerint egyeztetnek egymással.

3. A Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik azért, ha a Megrendelő a Vállalkozónak felróható okból elesik a támogatás igénybevételének lehetőségétől, a támogatási összegtől, vagy annak egy részétől, illetve ha a támogatást a Vállalkozónak felróható okból tőle visszavonják.

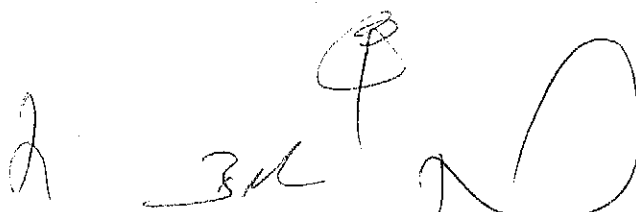
IV. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ ÉS A TELJESÍTÉS HELYE

1. A teljesítés kezdő időpontja a munkaterület átadása, átvétele.

2. A munkaterület átadásának időpontja: 2010. november hó 17. nap.

3. **A munkálatok teljesítési határideje, 38 munkanap, de a végteljesítési határidő legkésőbb 2011. április 29. napja, mely alatt a műszaki átadás – átvételt hiba és hiánymentes állapotban le kell zárni.**

4. A Vállalkozó a Megrendelő kifejezett előzetes hozzájárulása esetén előteljesítésre jogosult.



V. A VÁLLALKOZÁSI DÍJ

1. A vállalkozási díj a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlattételi dokumentáció alapján, a Vállalkozó ajánlata szerint került meghatározásra.

2. A vállalkozási díj tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét. A vállalkozási díj tartalmazza továbbá a munkákkal kapcsolatosan felmerülő minden díjat, adót és illetéket, járulékot, költséget, az átadás-átvételi eljárás, a birtokbaadás, a hibajavítás költségeit, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, a felvonulási költséget, vagyoni védelmi költségeket, a szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges minden munka megvalósítását, azaz a műszaki megvalósítás teljes díját. A Vállalkozó az áron felül semmilyen jogcímen többletköltséget nem érvényesíthet, azok érvényesítését nem kezdeményezheti.

3. A szerződés végrehajtásával kapcsolatban felek az alábbi fix díjazásban állapodnak meg.

Vállalkozási díj (anyag és munkadíj összesen) :

Nettó 134.000.000 HUF

ÁFA 33.500.000 HUF

Bruttó 167.500.000 HUF

Részletezve:

Az I. munkarész, mely támogatási szerződés szerint finanszírozott.

Útépítés és kapcsolódó víztelenítés

Elektromos kiváltás I. szakasz KSZ 1 Szabadság téri kábelelosztó szekrénytől T2 oszlopig tartó szakasz (földaláhelyezés)

T-Com vezeték kiváltás I. ütem Szabadság tértől az Elektromos hálózat T2 oszlopáig (földaláhelyezés)

I. Munkarész bruttó ára (HUF): 148.500.000

II. Munkarész

Elektromos kiváltás III. szakasz T8 oszloptól a tervezési szakasz végéig

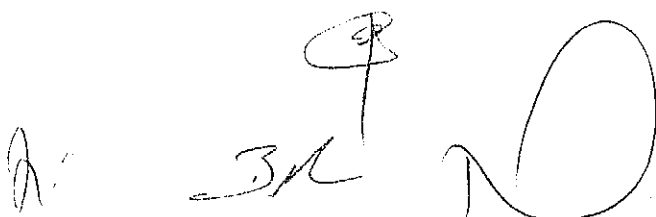
T-Com vezeték kiváltás II. szakasz elektromos hálózat T2, ingatlanok bekötése oszloptól a tervezési szakasz végéig (Bem utca csatlakozás)

UPC vezeték kiváltás tervezési szakasz végéig (Bem utca csatlakozás) lakossági bekötés 50 db.

II. Munkarész bruttó ára (HUF): 19.000.000

A vállalkozó két rész- és egy végszámlát jogosult benyújtani, a következőképpen:

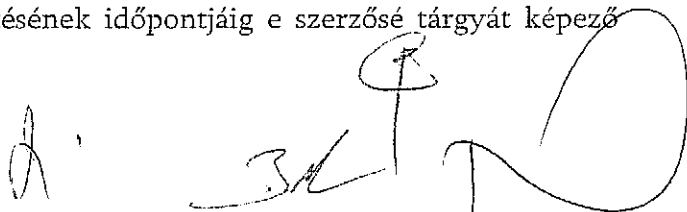
- 1. részszámla 40%-os készülségnél
- 2. részszámla 70%-os készülségnél
- végszámla 100 %-os készülségnél.



Az előleg elszámolás a második részszámla és a végszámlából kerül 50-50%-ban kerül elszámolásra.

VI. VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Vállalkozó köteles az átvett munkaterületen az általános-, a szakmai-, a munka-, a balesetvédelmi és tűzrendészeti szabályokat és előírásokat folyamatosan betartani és betartatni, különös tekintettel arra, hogy a munkákat üzemelő létesítményben kell elvégeznie. Az építés ideje alatt a vagyónvédelmi előírások betartása és betartatása Vállalkozó feladata.
2. A Vállalkozó köteles a munkaterület átadás – átvételtől a műszaki átadás – átvételig a jogszabályi előírásoknak megfelelő építési naplót vezetni.
3. A Vállalkozó köteles a munka megkezdésekor a munkaterületen egy táblát elhelyezni, melyen a következőket tünteti fel: A munka megnevezése, Tervező neve, elérhetősége, Kivitelező neve, építésvezető neve és FMV száma, elérhetősége, Építető műszaki ellenőre, elérhetősége.
4. A Vállalkozó köteles a munkát Megrendelő által készített és a munkaterület átadásának időpontjában átadott műszaki dokumentáció alapján teljesen megvalósítani hiba és hiánymentes állapotban, és azt üzemeltetésre alkalmas állapotban Megrendelő részére átadni.
5. Eltakarásra kerülő munkarészek, szerkezetek esetén a Vállalkozó az építési naplóban köteles a műszaki ellenőrt az eltakarás időpontjáról értesíteni, a tényleges munka előtt legalább 5 nappal, annak érdekében, hogy a műszaki ellenőr az eltakarásra kerülő munkarész megfelelőségét ellenőrizni tudja. Amennyiben ezt Vállalkozó elmulasztja, akkor a Megrendelő kérésére saját költségén kell a visszabontást elkészíteni, akkor is, ha az eltakarásra kerülő munkarész megfelelő minőségben készült el.
6. A Vállalkozó köteles az egyes építési szakaszokat azok befejezése előtt 8 nappal írásban készre jelenteni a Megrendelő felé.
7. Vállalkozó a munkát végátadás előtt 8 nappal köteles írásban készre jelenteni, mely alapján Megrendelő 5 napon belül kitűzi a műszaki átadás – átvétel időpontját. A Vállalkozó készre jelentésének olyan időpontban kell történnie, hogy a fenti határidők ismeretében a szerződéses véghatáridőig a műszaki átadás – átvétel lezárásra kerüljön.
8. A Vállalkozó köteles a műszaki átadás – átvételi eljárás során megjelenni és azon a szükséges kivitelezői nyilatkozatokat, megtenni, továbbá átadni az alábbi dokumentumokat:
 - Műszaki bizonylatok
 - Tanúsítványok, származási igazolások
 - Garancialevelek
 - Mérési jegyzőkönyvek stb.
9. A Vállalkozónak ezen szerződés megkötésének időpontjáig e szerződés tárgyát képező

Handwritten signature and initials in black ink, appearing to be 'A. J. K. N.' with a large circular flourish at the end.

munkára teljes körű építési-szerelési felelősségbiztosítást kell kötnie a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan, legalább 15.000.000 Forint/év értékhatárig terjedően, esetszám és eseti érték korlátozása nélkül. A felelősségbiztosításnak olyan tartalmúnak kell lennie, hogy az megfelelő fedezetet nyújtson akár az építési tevékenységet ténylegesen ellátó magánszemélyek (munkavállalók) által elszenvedett üzemi balesetektől vagy az építéssel összefüggésben szerzett betegségekből származó károokra, továbbá az építés során okozott, harmadik személyek tulajdonában álló dolgokban bekövetkezett károokra. A felelősségbiztosításnak emellett olyan tartalmúnak kell lennie, hogy az megfelelő fedezetet nyújtson az építés kapcsán a kívülálló harmadik személyek által elszenvedett balesetektől vagy az építéssel összefüggésben szerzett betegségekből származó károokra. A felelősségbiztosítás megkötését (kiterjesztését) igazoló kötvényt a Vállalkozó jelen szerződéshez 4. szám alatt mellékletként csatolja.

10. A Vállalkozó pótmunkát kizárólag a Kbt. előírásai alapján végezhet.

VII. ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE

A Vállalkozó csak a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában megjelölt alvállalkozó igénybe vételére jogosult, akinek tevékenységéért, mint sajátjáért felel. Az alvállalkozó igénybe vétele esetén a Felek kötelesek figyelembe venni a Kbt.-vel vonatkozó előírásait.

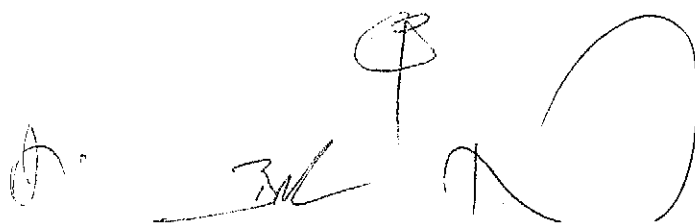
VIII. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

1. Megrendelő köteles a munkaterületet Vállalkozónak a szerződéses határidőben, munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. A munkaterület átadását követően Megrendelő az építési és felvonulási területet és a közművek használatát biztosítja Vállalkozónak.

2. Megrendelő köteles Vállalkozó végátadást megelőző készre jelentése alapján, annak kézhezvételétől számított 5 napon belül a műszaki átadás – átvétel időpontját kitűzni, és végátadás esetén a szükséges hatóságok kiértesítését elvégezni, és ott megjelenni – valamint amennyiben jogos minőségi, mennyiségi illetve műszaki kifogás nincs, azaz nincs a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozó hiány vagy hiba, a műszaki átadás – átvételi eljárást lefolytatni és a létesítményt átvenni.

3. Megrendelő köteles Vállalkozó számláját a jelen szerződésben szereplő feltételekkel, átutalással kiegyenlíteni, szállítói finanszírozással, mely szerint a számla támogatásra eső része közvetlenül szállítónak, illetve engedményezés esetén az engedményesnek – kerül kifizetésre az önerő kifizetésének igazolása után a benyújtást követő 30 napon belül, a hiánypótlás idejét nem beleértve.

4. Megrendelő köteles a vonatkozó jogszabályok alapján a műszaki ellenőrzést végrehajtani.



IX. MEGRENDELŐ JOGAI

Megrendelő a Vállalkozó hibás és/vagy hiányos teljesítése esetén jogosult az elkészült munka átvételét megtagadni.

X. MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

X.A) Szavatosság, jótállás

1. Vállalkozó köteles az általa elvégzett munka minőségéért 4 (négy) év jótállást vállalni, melyek kezdési időpontja a műszaki átadás – átvétel lezárásának időpontja.

2. Megrendelő jótállási és szavatossági és kötelező alkalmassági jogait a Ptk. előírásai szerint jogosult Vállalkozó felé érvényesíteni.

3. Vállalkozó köteles hibás teljesítés esetén a hibát saját költségére, a lehető legrövidebb időn belül kijavítani.

4. Felek megállapodnak abban, hogy szavatossági kifogás esetén a Megrendelő kötelessége 8 napon belül jelezni írásban a bekövetkezett meghibásodást, melynek kijavításáról Vállalkozó a bejelentés kézhezvételétől számított 15 napon belül intézkedik. Amennyiben a Vállalkozó a fenti határidőn belül nem intézkedik, vagy intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, a Megrendelő jogosult a hibát, hiányosságot a Vállalkozó költségére és kockázatára megszüntetni. Az így elvégzett munkákra továbbra is fennáll a Vállalkozó jótállási és/vagy szavatossági kötelezettsége.

X.B) Késedelmi kötbér, és biztosítékok

Késedelmes teljesítés esetén késedelmi kötbér kerül megállapításra, amelynek napi mértéke a nettó vállalkozási díj 0,1 %-a, összesített maximuma a nettó vállalkozási díj 10 %-a. Vállalkozónak a szerződéskötés feltételeként megvalósulási biztosítékot kell nyújtania a nettó vállalkozási díj 5%-a erejéig a Kbt. 53.§ (6) bekezdés a) pontja szerint. A teljesítést követően a szerződésben meghatározott jótállási időszakokra a Kbt. 53.§ (6) bekezdés a) pontja szerint a Megrendelő a Vállalkozótól jóteljesítési biztosítékot kér a nettó vállalkozási díj 5%-a erejéig, a teljesítés igazolását követően.

XI. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

1. Nyilatkozattételre jogosult személyek és helyszíni képviselők:

Megrendelő részéről:

A vállalkozási szerződés tekintetében: Víg Zoltán polgármester

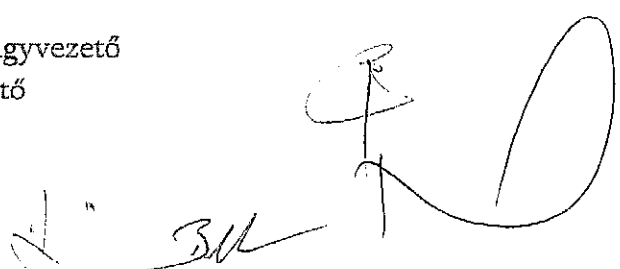
Műszaki kérdésekben műszaki ellenőr: Sándor Pál műszaki ellenőr (cím: 1148 Budapest, Vezér út 149/f fszt. 6., Tel: 20 225 8979)

Vállalkozó részéről:

A vállalkozási szerződés tekintetében:

Név: Heli András ügyvezető, Bartha Sándor ügyvezető

Helyszíni képviselő: Lóczy Attila, építésvezető

The image shows several handwritten signatures in black ink. On the left, there is a signature that appears to be 'Heli András'. In the center, there is a signature that appears to be 'Bartha Sándor'. On the right, there is a large, stylized signature that appears to be 'Lóczy Attila'. The signatures are written on a white background.

Felelős műszaki vezető:

Név: Heli András, felelős műszaki vezető (nytsz: MV-KÉ/A-13-54388/2014.)

Címe: 1117 Budapest, Fehérvári út 50-52, Telefon:06 1 666-7502.

2. A közterület foglalási, valamint a kivitelezési munkákhoz kapcsolódó további engedélyek beszerzése, amennyiben az szükségessé válik, Vállalkozó feladata a felmerülő összes költséggel együtt.

3. A felek megállapodnak, hogy a munka teljesítését akadályozó körülményekről egymást haladéktalanul értesítik.

4. Vállalkozónak a Megrendelő utasításait figyelembe kell vennie, azonban köteles jelezni, ha Megrendelő jogellenes vagy műszakilag nem megfelelő utasítást ad

5. Vállalkozó jogosult a dokumentációban szereplő megoldások és anyagok helyett más azonos vagy jobb műszaki megoldásokra és anyagokra javaslatot tenni, de azokat alkalmazni csak a Megrendelő írásos hozzájárulását követően jogosult.

6. Jelen szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

7. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jog- és egyéb vitáikat elsődlegesen vezetői szinten, tárgyalásos úton rendezik. Amennyiben tárgyalásos úton nem rendezhető jogvita merül fel, úgy a helyi bíróság hatáskörébe tartozó ügyekben a Hatvani Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

8. Jelen szerződésnek 1-6. számú mellékletei vannak, melyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és a szerződés csak azokkal együtt érvényes. Ezek:

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás

2. számú melléklet: Ajánlatkérési dokumentáció

3. számú melléklet: A Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata

4. számú melléklet: Építési – szerelési felelősségbiztosítási kötvény másolata

5. számú melléklet: Építési engedély

9. Jelen szerződésben foglalt feltételek kizárólag a Kbt. 303.§-ában foglalt esetben – a Kbt. 307.§ (1) bekezdésében foglaltakat betartva - a felek által cégszerűen aláírt szerződésmódosítással változtathatók meg. A szerződésmódosítást bármelyik fél kezdeményezheti cégszerű levélben. Az építési naplóban, jegyzőkönyvben, levélben stb. egyik fél sem tehet olyan nyilatkozatot, amely a szerződés tartalmát, feltételeit módosítja.

Felek ezen hat oldalon megszövegezett szerződést, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 4 példányban aláírták

Lőrinci, 2010. november hó 9. nap

Megrendelő
Lőrinci Város Önkormányzata

ALPINE Hungária Építő Kft.
H-1117 Budapest
Fehérvári út 50-52.
Ajánlati: 137/99/07-3-43
3

Vállalkozó