

ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: **Lőrinci Város Önkormányzata**

Cím: : 3021 Lőrinci, Szabadság tér 26.

Adószám: 15378950-2-10

nevében és képviseletében eljár: Vig Zoltán Polgármester
továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről:

EGGI Építő- és Szolgáltató Kft.

székhely: **2161 Csomád, Kossuth L. út 102.**

nevében és képviseletében eljár: Eged Sándor ügyvezető

adószám: 10272392-213

bankszámlaszám (ahova a teljesítést kéri):10800014-70000006-10064213

továbbiakban: **(Konzorciumvezető) Vállalkozó**

és

Metál Építő Kft.

székhely: 1148 Budapest, Vezér u. 149/ F Fsz. 6.

Nevében és képviseletében eljár: Molnár László ügyvezető igazgató

Adószáma: 14241482-2-42

bankszámlaszáma (ahova a teljesítést kéri): 10918001-00000049-07470001


továbbiakban: **(Konzorciumi tag) Vállalkozó**

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő „**ÉMOP-4.3.1/A-09-2010-0018 számú pályázat, Lőrinci város óvoda felújítása és bölcsőde kialakítása**” tárgyú, építési beruházásra vonatkozó közbeszerzési eljárást folytatott le, mely közbeszerzési eljárás nyertese Vállalkozó lett.
2. Jelen szerződés az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és műszaki tervdokumentáció, és a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján kerül megkötésre. Az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, annak mellékletei.
3. A Megrendelő jelen szerződés alapján vállalkozásba adja, a Vállalkozó pedig elvállalja **Lőrinci város óvoda felújítása és bölcsőde kialakítását** az ajánlattételi dokumentáció részét képező műszaki tervdokumentáció szerinti tartalommal, I. osztályú minőségben, rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, valamint a jelen szerződés egyéb mellékleteiben rögzített feltételeknek megfelelően.
4. A Vállalkozó feladatát képezi a kivitelezés mellett a vállalkozási szerződésben foglalt egyéb járulékos feladatok ellátása.

II. A SZERZŐDÉS TERJEDELME

A Vállalkozó ezen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az ajánlattételi felhívást, és az ajánlatkérési dokumentációt, az annak részét képező műszaki tervdokumentációt, valamint a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az



elvárható gondossággal tanulmányozta és az ajánlatát ennek megfelelően tette meg. Az ajánlat és jelen szerződés a munkák egészére vonatkozik, minden más egyéb járulékos munkával együtt teljesen készen.

III. TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉSBŐL EREDŐ FELTÉTELEK

1. A munkák pénzügyi fedezetét az Észak-Magyarországi Operatív Programból nyújtott támogatás, valamint Lőrinci Város Önkormányzatának költségvetése biztosítja. Az ajánlatkérő - nyertes ajánlattevő ajánlata szerint - részszámlázási lehetőséget biztosít nettó 24.000.000 Ft minimális számlaösszegnek megfelelő teljesítésekre. Ajánlatkérő legkésőbb a vállalkozó írásbeli kézsre jelentésének kézhezvételét követő 15 napon belül nyilatkozik az adott teljesítés elismeréséről vagy annak megtagadásáról; A fizetési feltételekre egyebekben a Kbt. 305.§-ban, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglaltak az irányadók. Ajánlattevő felhívja a figyelmet, hogy a finanszírozás tekintetében az Észak-Magyarországi Operatív Programból nyújtott támogatási rész szállítói finanszírozás keretében történik.

2. A Vállalkozó vállalja, hogy a megvalósítás során a támogatás igénybevételében a Megrendelővel teljes körűen együttműködik, a támogatás igénybevételével kapcsolatos – hatósági előírások szerinti – feltételek teljesítéséhez a szükséges segítséget megadja, a vonatkozó dokumentumok (számlák, teljesítési igazolások, jegyzőkönyvek, stb.) előállítását a támogatás igénybevételének szabályai szerint elkészíti, és az egyéb, a támogatás igénybevételéhez kapcsolódóan a Vállalkozóra vonatkozó előírásokat figyelembe veszi. A Felek az együttműködésük során különösen e pont tekintetében rendszeresen, de legalább szükség szerint egyeztetnek egymással.

3. A Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik azért, ha a Megrendelő a Vállalkozónak felróható okból elesik a támogatás igénybevételének lehetőségétől, a támogatási összegtől, vagy annak egy részétől, illetve ha a támogatást a Vállalkozónak felróható okból tőle visszavonják.

IV. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ ÉS A TELJESÍTÉS HELYE

1. A teljesítés kezdő időpontja a munkaterület átadása, átvétele.
2. A munkaterület átadásának tervezett időpontja: 2011. 06 hó 27 nap.
3. A munkálatok befejezésének véghatárideje 2011. 08 hó 29 nap.
4. A Vállalkozó a Megrendelő kifejezett előzetes hozzájárulása esetén előteljesítésre jogosult.

V. A VÁLLALKOZÁSI DÍJ

1. A vállalkozási díj a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlattételi dokumentáció alapján, a Vállalkozó ajánlata szerint került meghatározásra.
2. A vállalkozási díj tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét. A vállalkozási díj tartalmazza továbbá a munkákkal kapcsolatosan felmerülő minden díjat, adót és illetéket, járulékot, költséget, az átadás-átvételi eljárás, a birtokbaadás, a hibajavítás költségeit, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, a felvonulási költséget, vagyoni védelmi költségeket, a szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz

szükséges minden munka megvalósítását, azaz a műszaki megvalósítás teljes díját. A Vállalkozó az áron felül semmilyen jogcímen többletköltséget nem érvényesíthet, azok érvényesítését nem kezdeményezheti.

3. A szerződés végrehajtásával kapcsolatban felek az alábbi fix díjazásban állapodnak meg.

Vállalkozási díj (anyag és munkadíj összesen) :

Nettó 76.857.728 Ft

ÁFA 19.214.432 Ft

Bruttó 96.072.160 Ft

Vállalkozó 2 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult, a következők szerint:

1. részszámla a szerződés szerinti munkák min. 40% teljesítés után, melynek összege

Nettó 30.743.091 Ft

ÁFA 7.685.772 Ft

Bruttó 38.428.863 Ft

2. részszámla a szerződés szerinti munkák min. 80% teljesítése után, melynek összege

Nettó 30.743.091 Ft

ÁFA 7.685.772 Ft

Bruttó 38.428.863 Ft

Végszámla a szerződés szerinti munkák 100% teljesítése után, melynek összege

Nettó 15.371.546 Ft

ÁFA 3.842.888 Ft

Bruttó 19.214.434 Ft

VI. VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Vállalkozó köteles az átvett munkaterületen az általános-, a szakmai-, a munka-, a balesetvédelmi és tűzrendészeti szabályokat és előírásokat folyamatosan betartani és betartatni, különös tekintettel arra, hogy a munkákat üzemelő létesítményben kell elvégeznie. Az építés ideje alatt a vagyónvédelmi előírások betartása és betartatása Vállalkozó feladata.

2. A Vállalkozó köteles a munkaterület átadás – átvételtől a műszaki átadás – átvételig a jogszabályi előírásoknak megfelelő építési naplót vezetni.

3. A Vállalkozó köteles a munka megkezdésekor a munkaterületen egy táblát elhelyezni, melyen a következőket tünteti fel: A munka megnevezése, Tervező neve, elérhetősége, Kivitelező neve, építésvezető neve és FMV száma, elérhetősége, Építető műszaki ellenőre, elérhetősége.

4. A Vállalkozó köteles a munkát Megrendelő által készített és a munkaterület átadásának időpontjában átadott műszaki dokumentáció alapján teljesen megvalósítani hiba és hiánymentes állapotban, és azt üzemeltetésre alkalmas állapotban Megrendelő részére átadni.

5. Eltakarásra kerülő munkarészek, szerkezetek esetén a Vállalkozó az építési naplóban köteles a műszaki ellenőrt az eltakarás időpontjáról értesíteni, a tényleges munka előtt legalább 8 nappal, annak érdekében, hogy a műszaki ellenőr az eltakarásra kerülő munkarész megfelelőségét ellenőrizni tudja. Amennyiben ezt Vállalkozó elmulasztja, akkor a Megrendelő kérésére saját költségén kell a visszabontást elkészíteni, akkor is, ha az eltakarásra kerülő munkarész megfelelő minőségben készült el.

6. Vállalkozó a munkát végátadás előtt 8 nappal köteles írásban készre jelenteni, mely alapján Megrendelő 8 napon belül kifizeti a műszaki átadás – átvétel időpontját.

7. A Vállalkozó köteles a műszaki átadás – átvételi eljáráson megjelenni és azon a szükséges kivitelezői nyilatkozatokat, megtenni, továbbá átadni az alábbi dokumentumokat:

- Műszaki bizonylatok
- Tanúsítványok, származási igazolások
- Garancialevelek
- Mérési jegyzőkönyvek stb.

8. A Vállalkozónak ezen szerződés megkötésének időpontjáig e szerződés tárgyát képező munkára teljes körű építési-szerelési felelősségbiztosítást kell kötnie a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan, legalább **10.000.000 Forint/év** értékhatárig terjedően, esetszám és eseti érték korlátozása nélkül. A felelősségbiztosításnak olyan tartalmúnak kell lennie, hogy az megfelelő fedezetet nyújtson akár az építési tevékenységet ténylegesen ellátó magánszemélyek (munkavállalók) által elszenvedett üzemi balesetektől vagy az építéssel összefüggésben szerzett betegségekből származó károokra, továbbá az építés során okozott, harmadik személyek tulajdonában álló dolgokban bekövetkezett károokra. A felelősségbiztosításnak emellett olyan tartalmúnak kell lennie, hogy az megfelelő fedezetet nyújtson az építés kapcsán a kívülálló harmadik személyek által elszenvedett balesetektől vagy az építéssel összefüggésben szerzett betegségekből származó károokra. A felelősségbiztosítás megkötését (kiterjesztését) igazoló kötvényt a Vállalkozó jelen szerződéshez 4. szám alatt mellékként csatolja.

9. A Vállalkozó pótmunkát kizárólag a Kbt. előírásai alapján végezhet.

VII. ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE

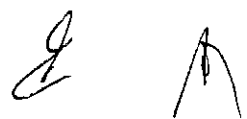
A Vállalkozó csak a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában megjelölt alvállalkozó igénybe vételére jogosult, akinek tevékenységéért, mint sajátjáért felel. Az alvállalkozó igénybe vétele esetén a Felek kötelesek figyelembe venni a Kbt. vonatkozó előírásait.

VIII. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

1. Megrendelő köteles a munkaterületet Vállalkozónak a szerződéses határidőben, munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. A munkaterület átadását követően Megrendelő az építési és felvonulási területet és a közművek használatát biztosítja Vállalkozónak.
2. Megrendelő köteles Vállalkozó végátadást megelőző készre jelentése alapján, annak kézhezvételétől számított 8 napon belül a műszaki átadás – átvétel időpontját kitűzni, és végátadás esetén a szükséges hatóságok kiértesítését elvégezni, és ott megjelenni – valamint amennyiben jogos minőségi, mennyiségi illetve műszaki kifogás nincs, azaz nincs a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozó hiány vagy hiba, a műszaki átadás – átvételi eljárást lefolytatni és a létesítményt átvenni.
3. Megrendelő köteles Vállalkozó számláját a jelen szerződésben szereplő feltételekkel, átutalással kiegyenlíteni.
4. Megrendelő köteles a vonatkozó jogszabályok alapján a műszaki ellenőrzést végrehajtani.

IX. MEGRENDELŐ JOGAI

Megrendelő a Vállalkozó hibás és/vagy hiányos teljesítése esetén jogosult az elkészült munka



átvételt megtagadni.

X. MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

X.A) Szavatosság, jótállás

1. Vállalkozó köteles az általa elvégzett munka minőségéért a jogszabály által kötelezően előírthoz képest 2 év többlet év jótállást vállalni, azaz 4 év jótállási időt, melyek kezdési időpontja a műszaki átadás – átvétel lezárásának időpontja.
2. Megrendelő jótállási és szavatossági és kötelező alkalmassági jogait a Ptk. előírásai szerint jogosult Vállalkozó felé érvényesíteni.
3. Vállalkozó köteles hibás teljesítés esetén a hibát saját költségére, a lehető legrövidebb időn belül kijavítani.
4. Felek megállapodnak abban, hogy szavatossági kifogás esetén a Megrendelő kötelessége 8 napon belül jelezni írásban a bekövetkezett meghibásodást, melynek kijavításáról Vállalkozó a bejelentés kézhezvételétől számított 15 napon belül intézkedik, azonban ha a hiba jellege a befolyásolja a rendeltetésszerű, biztonságos üzemeltetést, úgy a Vállalkozó köteles a bejelentést követően azonnal megkezdeni a hiba elhárítását. Amennyiben a Vállalkozó a fenti határidőn belül nem intézkedik, vagy intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, a Megrendelő jogosult a hibát, hiányosságot a Vállalkozó költségére és kockázatára megszüntetni. Az így elvégzett munkákra továbbra is fennáll a Vállalkozó jótállási és/vagy szavatossági kötelezettsége.

X.B) Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Késedelmes, vagy hibás teljesítés, valamint meghiúsulás esetén kötbér kerül megállapításra.

A késedelmi kötbér napi mértéke a nettó vállalkozási díj 0,1 %-a, összesített maximuma a nettó vállalkozási díj 10 %-a.

Hibás teljesítés esetén a kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj 10 %-a.

Meghiúsulás esetén a kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj 15 %-a.

XI. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

1. Nyilatkozattételre jogosult személyek és helyszíni képviselők:

Megrendelő részéről:

A vállalkozási szerződés tekintetében: Víg Zoltán polgármester

Műszaki kérdésekben műszaki ellenőr: Regla Globál Kft Sándor Tamás műszaki ellenőr (cím: 1142, Budapest, Rákospatak park 8. 10/30 , Tel: 06 20, 405-9837)

Vállalkozó részéről:

A vállalkozási szerződés tekintetében:

Konzorcium vezető részéről: Név: Eged Sándor beosztás: ügyvezető,

Konzorciumi tag részéről: Név: Molnár László beosztás: ügyvezető

Felelős műszaki vezető:

Név: Boros Béla felelős műszaki vezető (nytsz: MV-ÉP/A-MEK-16-00140)

Címe: 5000, Szolnok, Baross u. 41/a 1/2, Telefon:20/9172-043

2. A közterület foglalási, valamint a kivitelezési munkákhoz kapcsolódó további engedélyek beszerzése, amennyiben az szükségessé válik, Vállalkozó feladata a felmerülő összes költséggel együtt.

3. A felek megállapodnak, hogy a munka teljesítését akadályozó körülményekről egymást haladéktalanul értesítik.

4. Vállalkozónak a Megrendelő utasításait figyelembe kell vennie, azonban köteles jelezni, ha Megrendelő jogellenes vagy műszakilag nem megfelelő utasítást ad

5. Vállalkozó jogosult a dokumentációban szereplő megoldások és anyagok helyett más azonos vagy jobb műszaki megoldásokra és anyagokra javaslatot tenni, de azokat alkalmazni csak a Megrendelő írásos hozzájárulását követően jogosult.

6. Jelen szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

7. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jog- és egyéb vitákat elsődlegesen vezetői szinten, tárgyalásos úton rendezik. Amennyiben tárgyalásos úton nem rendezhető jogvita merül fel, úgy a helyi bíróság hatáskörébe tartozó ügyekben a Hatvani Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

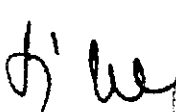
8. Jelen szerződésnek 1-5. számú mellékletei vannak, melyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik. Ezek:


1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás
2. számú melléklet: Ajánlatkérési dokumentáció
3. számú melléklet: A Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata
4. számú melléklet: Építési – szerelési felelősségbiztosítási kötvény másolata
5. számú melléklet: Építési engedély

9. Jelen szerződésben foglalt feltételek kizárólag a Kbt. 303.§-ában foglalt esetben – a Kbt. 307.§ (1) bekezdésében foglaltakat betartva - a felek által cégszerűen aláírt szerződésmódosítással változtathatók meg. A szerződésmódosítást bármelyik fél kezdeményezheti cégszerű levélben. Az építési naplóban, jegyzőkönyvben, levélben stb. egyik fél sem tehet olyan nyilatkozatot, amely a szerződés tartalmát, feltételeit módosítja.


Felek ezen hat oldalon megszövegezett szerződést, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 8 példányban aláírták.

Lőrinci, 2011 június hó 27. nap


Megrendelő






Vállalkozó
(Konzorcium vezető és konzorcium tag)

EGGI-Építő és Szolgáltató Kft.
2161 Csomád, Kossuth L. út 102.
Citibank 10800014-70000006-10064213
OTP Gödöllő 11742049-20272393
Adószám: 10272392-2-13

Metál-Építő Vas szerkezet-Gyártó és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
1149 Budapest, Vezér út 149/F fszt. 6.
Adószám: 14241482-2-42