

KIVONATÉrk. 2016. 01. 12.
202/2016 év melléklet:
Ügyintéző: Balint Zs.Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. január 11-i ülése jegyzőkönyvébőlLőrinci Város Önkormányzat Képviselő-testülete
3/2016.(I.11.) önkormányzati RENDELETEA Lőrinci Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
25/2004. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Lőrinci Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Állami főépítési hatáskörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal, Építésügyi Hatósági Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály, Állami Főépítész; Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály; Bükk Nemzeti Park Igazgatóság; Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság /mint területi vízvédelmi hatóság + mint területi vízügyi hatóság/; Országos Vízügyi Főigazgatóság meghatalmazásával: Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság; Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Heves Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály; Közlekedési hatósági hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Ütügyi Osztály; Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ; Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály; Heves Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály; Erdészeti hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal, Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője; Heves Megyei Rendőr-főkapitányság; Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály; Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság Hivatala; Heves Megyei Önkormányzat; Ecséd Község Önkormányzata; Hatvan Város Önkormányzata; Heréd Község Önkormányzata; Héhalom Község Önkormányzata (Nógrád megye); Nagykökényes Község Önkormányzata; Petőfibánya Község Önkormányzata; Rózsaszentmárton Község Önkormányzata; Zagyvaszántó Község Önkormányzata, továbbá a Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban nevesített Partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Lőrinci Város Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási Tervéről szóló 25/2004. (IV. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ.) 25. § (3) bekezdésének táblázata az alábbi sorral, valamint a táblázat alatti magyarázattal egészül ki:

Az építési telek						Az épületek
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettség %	legkisebb területe m ²	minimális zöldfelület aránya %	max. szintter. mutató*	legnagyobb építmény magassága (m)
„Gip-6	SZ	50	10.000	26	1,5	10**

SZ - szabadonálló beépítés

* - az összes bruttó szintterület és a telekterület hányadosa

** - Technológiai indok esetén a legnagyobb építménymagasság túlléphető.”

2.§

A HÉSZ 25. §-a a következő (14) bekezdéssel egészül ki:

„(14) A Gip-6 jelű építési övezetre vonatkozó előírások:

- Technológiai indok esetén a legnagyobb építménymagasság túlléphető.
- Nyeles telek nem alakítható ki.
- Az Erőműi lakótelep felőli telekhatár (az iparvágányoknak helyet adó, 1467/3 hrsz.-ú ingatlannal határos telekhatár), valamint az Újtelep kertvárosias lakóterület felőli telekhatár (1494 hrsz.-ú ingatlannal határos telekhatár) mentén, legalább 10 méter széles zöldsávot kell létesíteni és fenntartani. A beültetési kötelezettségű terület min. 85%-át háromszintes növény-állománnyal kell beültetni. A beültetési kötelezettségű területen út, kerékpárút, gyalogút kialakítható.
- A zöldfelületen belül őshonos fa- és cserjefajok telepítése kívánatos, az invazív- és allergén fajok kerülése mellett.”

3. §

A HÉSZ mellékletét képező SZT-2. számú, „Lőrinci Város Településrendezési Terve – Szabályozási terv, Belterületszabályozás M=1:4000” megnevezésű tervlap normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletét képező „Lőrinci Város Belterületi Szabályozási Fedvényterve M=1:2500” megnevezésű tervlap tervezési területre vonatkozó normatartalma lép.

4. §

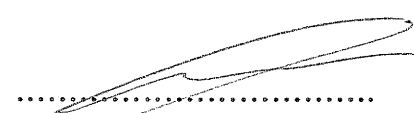
Záró rendelkezés

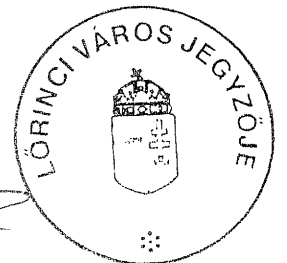
- Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.
- E rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult építési hatósági ügyekben kell alkalmazni.

Lőrinci, 2016. január 11.


Víg Zoltán
polgármester




Schottner Norbert
jegyző



Kihirdetési záradék:

2016. január 11.

Kihirdetés napja

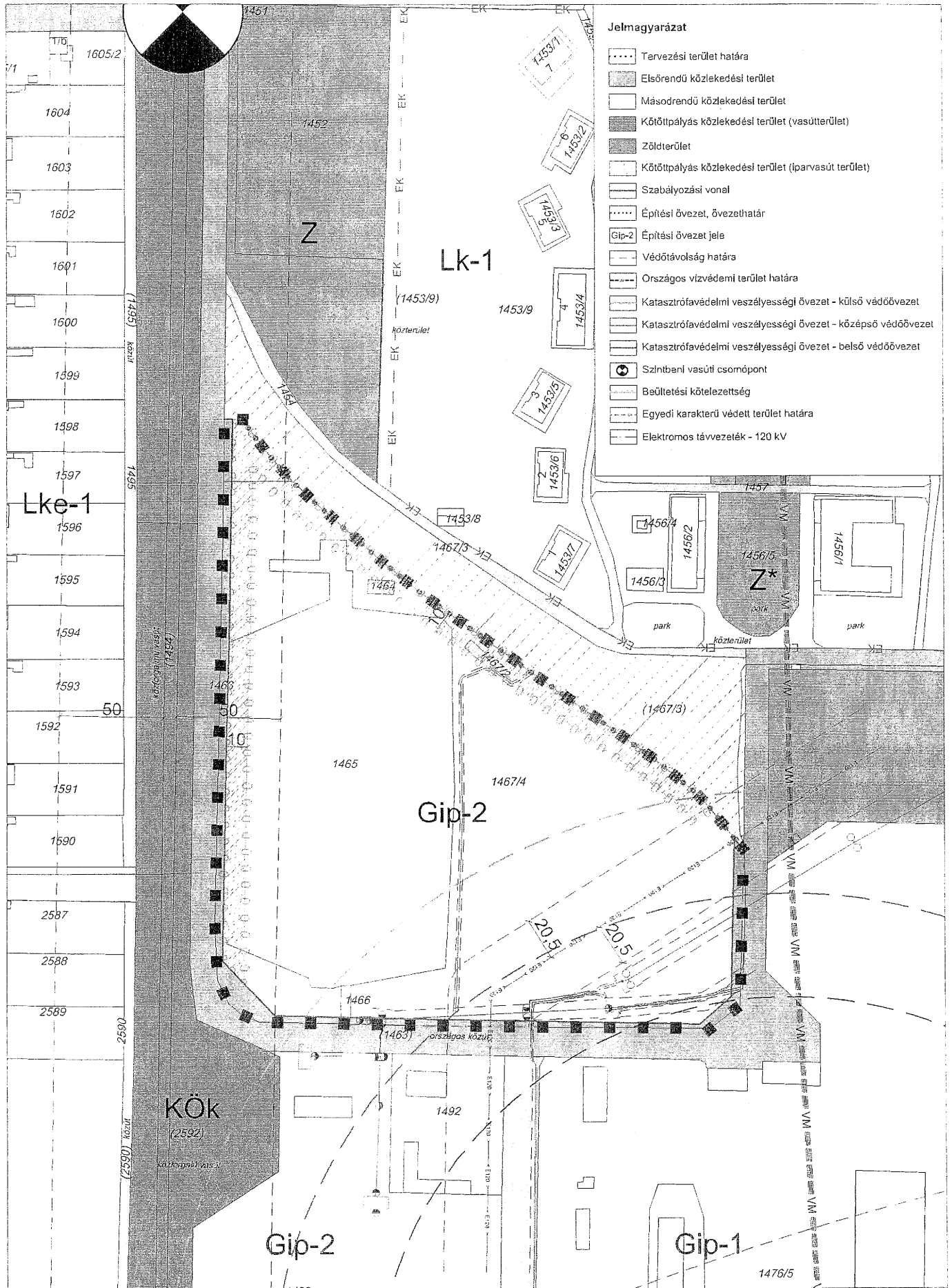

Schottner Norbert

Kivonat hiteles!

Lőrinci, 2016.01.11. Madarászné Prezenszki Kinga

1. melléklet a 3/2016. (I.11.) önkormányzati rendelethez

LÓRINCI VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI FEDVÉNYTERVE M=1:2500



MUNKA CÍME:
LŐRINCI VÁROS TRE-MÓDOSÍTÁSA

TERVEZŐ:
VÁTI VÁROSÉPÍTÉSI KFT.



RAJZ CÍME:
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI FEDVÉNYTERV

LÉPTÉK:
M=1:2500

DÁTUM:
2015.12.