

KIVONAT

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. január 11-i ülése jegyzőkönyvéből

VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
LŐRINCI

Érk. 2016. 01. 12.

Lőrinci Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2016.(I.11.) önkormányzati RENDELETE

Szám: 201/2016 év melléklet:
Dnyintező: Jaliut Zs.

Lőrinci Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 25/2004. (IV.29.) önkormányzati
rendelet és a mellékletét képező SZT-2 jelű Szabályozási Terv módosításáról

Lőrinci Város Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, 6/A. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. számú mellékletében meghatározott államigazgatási szervek és az egyeztetésben résztvevő partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az e rendelethez 1. sz. mellékelt Szabályozási Terv a HÉSZ SZT-2 jelű Szabályozási Terven az Árpád út - Bem József utca - Kossuth Lajos utca - 667 és 695 hrsz-ú ingatlanok által határolt területre vonatkozó szabályozást módosítja. Ezzel egyidejűleg erre a területre vonatkozó szabályozás hatályát veszti.

2. §

(1) Lőrinci Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 25/2004. (IV.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 23. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/2/ A településközpont vegyes területen az OTÉK 16. § /2/ bekezdésében foglaltak szerinti épületek, valamint a Vt-3 építési övezetben a 16. § /3/ bekezdés 1. pontban foglalt nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épületek — kivéve üzemanyagtöltő állomás — helyezhetők el.”

(2) A HÉSZ 23. § (3) bekezdésének táblázatában a Vt-3 építési övezetre vonatkozóan az alábbi rendelkezés lép:

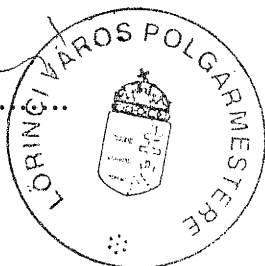
AZ ÉPÍTÉSI TELEK						AZ ÉPÜLETEK
Övezeti jele	beépítés módja	legkisebb kialakítható területe (m ²)	legnagyobb beépítettsége (%)	legkisebb zöldfelületi aránya (%)	legnagyobb szintterületi mutató	legnagyobb építménymagassága (m)
Vt-3	Z	1000	80	10	0,7	6,0

3. §
Záró rendelkezés

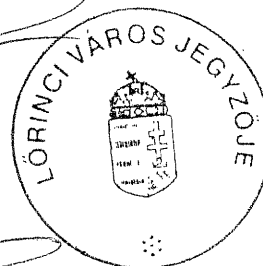
- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult építési hatósági ügyekben kell alkalmazni.

Lőrinci, 2016. január 11.

.....
Víg Zoltán
polgármester



.....
Schottner Norbert
jegyző



Kihirdetési záradék:

2016. január 11.

.....
Kihirdetés napja

.....
Schottner Norbert
jegyző

Kivonat hiteles!
Lőrinci, 2016.01.11.

.....
Madarászné Prezenszki Kinga

1. melléklet a 2/2016. (I.11.) önkormányzati rendelethez

LŐRINCI VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI FEDVÉNYTERVE M=1:2000

