



LŐRINCI VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
JEGYZŐJE

3021 LŐRINCI, SZABADSÁG TÉR 26.
TEL.: (37) 388-155 FAX: (37) 388-464
E-MAIL: ph@lorinci.hu

**ADATBEJELENTÉS
a telekadóról**

Benyújtandó a lőrinci önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján
benyújtott adatbejelentés:

2. Megállapodás alapján benyújtott
adatbejelentés¹:

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

- Az adatbejelentő neve, szervezet neve: _____
 - Születési neve: _____
 - Születési helye: _____ város/község
 - Születési ideje: _____ év ____ hó ____ nap
 - Anyja születési családi és utóneve: _____
 - Adóazonosító jele:
 - Adószáma: -
 - Statisztikai számjele: -
 - Lakóhelye, székhelye: _____ város/község
_____ közterület ____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó.
 - Levelezési címe: _____ város/község
_____ közterület ____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó.
 - Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén)*:

- Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

- Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: _____/_____
- Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: _____/_____
 - Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
 - Kezelői jog Vagyonkezelői jog Haszonélvezeti jog Használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:	
1. <input type="checkbox"/> Új telek	2. <input type="checkbox"/> Telek szerzése <i>(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)</i>
3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása	4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése
5. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése	
6. <input type="checkbox"/> A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése	
7. <input type="checkbox"/> Az erdőnek minősülő telek esetében:	
<input type="checkbox"/> 7.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván	<input type="checkbox"/> 7.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
8. <input type="checkbox"/> A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése	
9. <input type="checkbox"/> Az építmény megszűnése:	
<input type="checkbox"/> 9.1. Az építmény megsemmisülése	<input type="checkbox"/> 9.2. Az építmény lebontása
Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év <input type="text"/> <input type="text"/> hó <input type="text"/> <input type="text"/> nap	

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:
1. <input type="checkbox"/> Az adóalap változása
2. <input type="checkbox"/> Egyéb: _____
Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év <input type="text"/> <input type="text"/> hó <input type="text"/> <input type="text"/> nap

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:	
1. <input type="checkbox"/> A telek megszűnése	2. <input type="checkbox"/> A telek elidegenítése <i>(Pl. adásvétel, ajándékozás)</i>
3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása	4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése
5. <input type="checkbox"/> Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése	
6. <input type="checkbox"/> A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése	7. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
8. <input type="checkbox"/> A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése	
9. <input type="checkbox"/> A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése	
10. <input type="checkbox"/> A telek teljes területének építménnyel történő beépítése	
11. <input type="checkbox"/> Egyéb: _____	
Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év <input type="text"/> <input type="text"/> hó <input type="text"/> <input type="text"/> nap	

VII. A telek címe:

1. Cím: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg ___ hsz.
2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____.

VIII. A telek általános jellemzői:

1. A telek teljes területe: _____ m².
2. A telekből építménnyel (épülettel, épületrésszel) fedett terület: _____ m².
3. A telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2): _____ m²

IX. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész: _____ m² (Htv. 19. § a) pontja)
2. A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek.¹ (Htv. 19. § b) pontja)
3. Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a. (Htv. 19. § c) pontja)
4. A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága: _____ m² (Htv. 19. § d) pontja)

¹ Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!

X. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

Az adómérték, önkormányzati rendeleti mentesség megállapításához szükséges tények, adatok:

1. Az ingatlan vállalkozási (üzleti) célt szolgál: igen nem
2. Az ingatlan fekvése és nyilvántartás szerinti művelési ága/megnevezése:
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> belterület (I. övezet) | <input type="checkbox"/> külterület (II. övezet) |
| <input type="checkbox"/> kivett árok* | <input type="checkbox"/> kivett árok* |
| <input type="checkbox"/> kivett beépítetlen terület* | <input type="checkbox"/> kivett beépítetlen terület* |
| <input type="checkbox"/> kivett beépített terület* | <input type="checkbox"/> kivett beépített terület* |
| <input type="checkbox"/> kivett épület, udvar* | <input type="checkbox"/> kivett épület, udvar* |
| <input type="checkbox"/> kivett horgásztanya* | <input type="checkbox"/> kivett horgásztanya* |
| <input type="checkbox"/> kivett lakóház, udvar* | <input type="checkbox"/> kivett lakóház, udvar* |
| <input type="checkbox"/> kivett major* | <input type="checkbox"/> kivett major* |
| <input type="checkbox"/> kivett parti sáv* | <input type="checkbox"/> kivett parti sáv* |
| <input type="checkbox"/> kivett üdülő* | <input type="checkbox"/> kivett üdülő* |
| <input type="checkbox"/> kivett vízállás* | <input type="checkbox"/> kivett vízállás* |
| <input type="checkbox"/> kivett vízfolyás* | <input type="checkbox"/> kivett vízfolyás* |
| <input type="checkbox"/> kivett vízmű* | <input type="checkbox"/> kivett vízmű* |
| <input type="checkbox"/> kivett víztároló* | <input type="checkbox"/> kivett víztároló* |
| <input type="checkbox"/> kivett zagyártározó* | <input type="checkbox"/> kivett zagyártározó* |
| <input type="checkbox"/> kivett út* | <input type="checkbox"/> kivett út (0 Ft/m ²) |
| <input type="checkbox"/> kivett saját használatú út* | <input type="checkbox"/> kivett saját használatú út (0 Ft/m ²) |
| <input type="checkbox"/> egyéb: _____ | <input type="checkbox"/> kivett magánút (0 Ft/m ²) |
| | <input type="checkbox"/> kivett kerékpárút (0 Ft/m ²) |
| | <input type="checkbox"/> egyéb: _____ |

A *-gal jelölt megnevezésű ingatlanok után a magánszemély, valamint társasház adóalanyok az önkormányzati rendelet alapján adómentesség igénybevételére jogosultak, amennyiben az ingatlan vállalkozási (üzleti) célt nem szolgál.

- Az ingatlan után az önkormányzati rendeletben biztosított adómentességet igénybe kívánom venni, amennyiben a fenti adatok alapján az adómentességre jogosult vagyok.**

XI. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

XII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek				
_____ helység	□ □ □ □ év	□ □ hó	□ □ nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
Jelölje X-szel:				
		<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott		
		<input type="checkbox"/> Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)		
		<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő		