



LŐRINCI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
JEGYZŐ

3021 LŐRINCI, SZABADSÁG TÉR 26.  
TEL.: (37) 388-155 FAX: (37) 388-464  
E-MAIL: jegyzo@lorinci.hu

**BEVALLÁS**  
**a telekadóról**

..... **adóév**

(Benyújtandó a Lőrinci Város önkormányzati adóhatóságához. Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

**I. Bevallás fajtája:**

Megállapodás alapján benyújtott bevallás

Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

**II. Bevallás benyújtásának oka:**

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- Új telek
- Telek szerzése
- Vagyoni értékű jog alapítása
- Vagyoni értékű jog megszűnése
- Építmény lebontása
- Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
- a külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván
- Erdőnek minősülő telek esetében az az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
- A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
- Adóbevezetés
- Adóalap-megállapítás változása

Adókötelezettség változása

Változás jellege:

\_\_\_\_\_

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- Telek megszűnése
- Építménnyel való 100%-os beépítés
- Telek elidegenítése
- Vagyoni értékű jog alapítása
- Vagyoni értékű jog megszűnése
- Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
- Tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
- Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- Teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

**III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**

□□□□ év □□ hó □□ nap

**IV. Az ingatlan**

1. Címe:

□□□□

\_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**V. Bevallás benyújtója**1. Bevallás benyújtó minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jogjogosítottja

Jog jellege:

 kezelői jog vagyonkezelői jog hasznélvezeti jog használat joga (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

4. Születési helye, ideje: \_\_\_\_\_ város/község □□□□ év □□ hó □□ nap

5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

6. Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□

Adószáma: □□□□□□□□ - □ - □□

Statistikai számjele: □□□□ - □□□□ - □□□□□□ - □□□□ - □□

7. Illetősége:  Belföldi  Külföldi: \_\_\_\_\_ ország

8. Székhelye, lakóhelye: □□□□ \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

9. Telefonszáma: \_\_\_\_\_ , email címe: \_\_\_\_\_

10. Levelezési címe: □□□□ \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

**VI. Az ingatlan általános jellemzői**1. Az ingatlan teljes területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>2. Az ingatlanból építménnyel (épülettel, épületrésszel lefedett terület): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>3. Telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>**VII. Törvényi mentességek**1. A telek építési, telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll ..... 2. A belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, melynek teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll (Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv igazolása csatolandó!) .....

3. A telken lévő építmény(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

4. A telken lévő termék-előállító üzemhez tartozó védő-biztonsági övezet területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**VIII. Az adómérték, önkormányzati rendeleti mentesség megállapításához szükséges tények, adatok:**

1. Az ingatlan vállalkozási (üzleti) célt szolgál:  igen  nem

2. Az ingatlan fekvése és nyilvántartás szerinti művelési ága/megnevezése:

**belterület (I. övezet)**

- kivett árok\*
- kivett beépítetlen terület\*
- kivett beépített terület\*
- kivett épület, udvar\*
- kivett horgásztanya\*
- kivett lakóház, udvar\*
- kivett major\*
- kivett parti sáv\*
- kivett üdülő\*
- kivett vízállás\*
- kivett vízfolyás\*
- kivett vízmű\*
- kivett víztároló\*
- kivett zagyártározó\*
- kivett út\*
- kivett saját használatú út\*
- egyéb: \_\_\_\_\_

**külterület (II. övezet)**

- kivett árok\*
- kivett beépítetlen terület\*
- kivett beépített terület\*
- kivett épület, udvar\*
- kivett horgásztanya\*
- kivett lakóház, udvar\*
- kivett major\*
- kivett parti sáv\*
- kivett üdülő\*
- kivett vízállás\*
- kivett vízfolyás\*
- kivett vízmű\*
- kivett víztároló\*
- kivett zagyártározó\*
- kivett út (0 Ft/m<sup>2</sup>)
- kivett saját használatú út (0 Ft/m<sup>2</sup>)
- kivett magánút (0 Ft/m<sup>2</sup>)
- kivett kerékpárút (0 Ft/m<sup>2</sup>)
- egyéb: \_\_\_\_\_

A \*-gal jelölt megnevezésű ingatlanok után a magánszemély, valamint társasház adóalanyok az önkormányzati rendelet alapján adómentesség igénybevételére jogosultak, amennyiben az ingatlan vállalkozási (üzleti) célt nem szolgál.

**A fenti adatok alapján az ingatlan után az önkormányzati rendeletben biztosított adómentességet igénybe kívánom venni.**

**IX. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek:**

\_\_\_\_\_ helység     év   hó   nap

**P.H.**

\_\_\_\_\_  
**az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása**

1. A jelen adóbevallást ellenjegyzem: \_\_\_\_\_

2. Adótanácsadó, adószakértő neve: \_\_\_\_\_

3. Adóazonosító száma: \_\_\_\_\_

4. Bizonyítvány/igazolvány száma: \_\_\_\_\_

5. Jelölje X-szel:

- az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő