

## KIVONAT

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága 2019. március 18-i ülése jegyzőkönyvéből

### 29/2019.(III.18.) Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság határozata

#### Lőrinci, Erőmű tér 31. épület 1. emelet 5. számú lakás meghirdetése üzleti alapon történő bérbeadására

A Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő- testületének Pénzügyi Ügyrendi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletbeadásának feltételeiről szóló 14/2016. (III. 31.) önkormányzati rendelete 9. § (2) bekezdése alapján pályázatot ír ki a **3022 Lőrinci, Erőmű tér 31. épület 1. emelet 5. számú lakásra** az alábbiak szerint:

A lakás műszaki adatai:

- A lakás alapterülete 38 m<sup>2</sup>, melyben található előtér, konyha, fürdőszoba (fürdőkád, WC), kamra, 2 db szoba.
- A lakás egyedi központi fűtéssel rendelkezik (kombi cirkó).
- A lakás bútorozatlan, műszaki állapota hagy kívánni valót.

Bérbeadás feltételei:

- Minimális **laktér** összege: 38 m<sup>2</sup> x 700.- Ft/m<sup>2</sup>/hó = **26 600 - Ft/hó.** (+rezsi)
- Minimális **óvadék (kaució)** összege: **2 havi minimális laktér** összegével egyenlő. A nyertes a kiértékelését követően 10 napon belül köteles az általa felajánlott óvadék összegét befizetni Lőrinci Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nál vezetett 11739078-15729150 számú számlájára csekken vagy átutalással.
- A szerződéskötéssel egyidőben a nyertes pályázó köteles nyilatkozni a lakásban életvitel-szerűen tartózkodók számáról (név, személyes adatok feltüntetésével).
- A lakás megtekintése a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztályával előre egyeztetett időpontban lehetséges, munkaidőben hétfőtől csütörtökig 8:00 - 15:00 között, pénteken 8:00 – 12:00-ig. Felvilágosítás kérhető Elek Lajostól a 37/388-155 telefonszámon.
- A pályázat benyújtásának határideje: **2019. március 25., 12:00.**
- A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani, melyre rá kell írni a pályázó nevét, elérhetőségét és a pályázat tárgyát.
- A borítékbontás időpontja és a pályázat elbírálásának határideje a benyújtást követő Pénzügyi Ügyrendi Bizottsági és a Képviselő- testületi ülés.
- A bérleti jogviszony időtartama a Képviselő- testület döntésétől függően legfeljebb öt év.
- Egyéb pályázati feltételekkel kapcsolatos adatok és nyilatkozatok:  
-a pályázat elbírálásánál előnyt jelent a közalkalmazotti, illetve a köztisztviselői jogviszony.

A benyújtott pályázatnak a következőket kell tartalmaznia:

- Pályázó neve
- Pályázó címe
- Pályázó értesítési címe

- Pályázó telefonszáma
- Pályázat tárgya
- Felajánlott lakbér összege
- Felajánlott óvadék összege
- Bérleti jogviszony időtartama
- A pályázónak 180 nap folyamatos munkaviszonnyal kell rendelkeznie, az erről szóló munkáltatói igazolás és jövedelemigazolás a pályázat mellé benyújtandó.

A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani személyesen vagy meghatalmazott útján Lőrinci város Polgármesteri Hivatalának Városüzemeltetési Osztályán. **A zárt borítékra rá kell írni a pályázó nevét, telefonszámát és a pályázat tárgyát („Lőrinci, Erőmű tér 31. 1/5. lakás pályázat”).**

A pályázat az alábbi helyeken jelenik meg:

- Lőrinci Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblája (3021 Lőrinci, Szabadság tér 26.)
- Lőrinci Város honlapja: [www.lorinci.hu](http://www.lorinci.hu)

A Pályázat kiírója és elbírálója fenntartja a jogot, hogy a pályázatot, vagy annak egyes részeit érvénytelenné nyilvánítja. A Pályázat üzleti alapú lakásbérletre vonatkozik, így a pályázat fő bírálati szempontjai a legmagasabb felajánlott lakbér, illetve a legmagasabb felajánlott óvadék összege, illetve a köztisztviselői vagy közalkalmazotti jogviszony.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: jegyző, polgármester, önkormányzat ügyvédje

K. m. f.

Hegyi László sk.  
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság elnöke

A kivonat hiteles!  
Lőrinci, 2019. március 08.

  
Madarászné Prezenszky Kinga

