

KIVONAT

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága – Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottsága –
Egészségügyi és Szociális Bizottsága 2019. február 14-i összevont ülése
jegyzőkönyvéből

24/2019.(II.14.) Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság határozata

Lőrinci, Erőmű tér 31. épület 1. emelet 3. számú lakás meghirdetése üzleti alapon történő bérbeadására

A Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő- testületének Pénzügyi Ügyrendi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletbeadásának feltételeiről szóló 14/2016. (III. 31.) önkormányzati rendelete 9. § (2) bekezdése alapján pályázatot ír ki a **3022 Lőrinci, Erőmű tér 31. épület 1. emelet 3. számú lakásra** az alábbiak szerint:

A lakás műszaki adatai:

- A lakás alapterülete **24,58 m²**. Az alábbi helyiségekből áll: 1 db előtér, konyha, fürdőszoba (zuhanyzó tálca), WC, 1 db szoba
- A lakás egyedi központi fűtéssel rendelkezik (kombi cirkó).
- A lakás bútorozatlan.

Bérbeadás feltételei:

- Minimális **lakbér** összege: 24,58 m² x 700.- Ft/m²/hó = **17 206 - Ft/hó.** (+rezsi)
- Minimális **óvadék (kaució)** összege: **2 havi minimális lakbér** összegével egyenlő. A nyertes a kiértékelését követően 10 napon belül köteles az általa felajánlott óvadék összegét befizetni Lőrinci Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nál vezetett 11739078-15729150 számú számlájára csekken vagy átutalással.
- A szerződéskötéssel egyidőben a nyertes pályázó köteles nyilatkozni a lakásban életvitel-szerűen tartózkodók számáról (név, személyes adatok felülvizsgálásával).
- A lakás megtekintése a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztályával előre egyeztetett időpontban lehetséges, munkaidőben hétfőtől csütörtökig 8:00 - 15:00 között, pénteken 8:00 – 12:00-ig. Felvilágosítás kérhető Elek Lajostól a 37/388-155 telefonszámon.
- A pályázat benyújtásának határideje: **2019. február 25., 12:00.**
- A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani, melyre rá kell írni a pályázó nevét, elérhetőségét és a pályázat tárgyát.
- A boríték bontás időpontja és a pályázat elbírálásának határideje a benyújtást követő Pénzügyi Ügyrendi Bizottsági és a Képviselő- testületi ülés.
- A bérleti jogviszony időtartama a Képviselő- testület döntésétől függően legfeljebb öt év.
- Egyéb pályázati feltételekkel kapcsolatos adatok és nyilatkozatok:
-a pályázat elbírálásánál előnyt jelent a közalkalmazotti, illetve a köztisztviselői jogviszony.

A benyújtott pályázatnak a következőket kell tartalmaznia:

- Pályázó neve
- Pályázó címe
- Pályázó értesítési címe
- Pályázó telefonszáma
- Pályázat tárgya
- Felajánlott lakbér összege
- Felajánlott óvadék összege
- Bérleti jogviszony időtartama
- A pályázónak 180 nap folyamatos munkaviszonnyal kell rendelkeznie, az erről szóló munkáltatói igazolás és jövedelemigazolás a pályázat mellé benyújtandó.

A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani személyesen vagy meghatalmazott útján Lőrinci város Polgármesteri Hivatalának Városüzemeltetési Osztályán. **A zárt borítékra rá kell írni a pályázó nevét, telefonszámát és a pályázat tárgyát** („Lőrinci, Erőmű tér 31. I/3. lakás pályázat”).

A pályázat az alábbi helyeken jelenik meg:

- Lőrinci Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblája (3021 Lőrinci, Szabadság tér 26.)
- Lőrinci Város honlapja: www.lorinci.hu

A Pályázat kiírója és elbírálója fenntartja a jogot, hogy a pályázatot, vagy annak egyes részeit érvénytelenné nyilvánítja. A Pályázat üzleti alapú lakásbérletre vonatkozik, így a pályázat fő bírálati szempontjai a legmagasabb felajánlott lakbér, illetve a legmagasabb felajánlott óvadék összege, illetve a köztisztviselői vagy közalkalmazotti jogviszony.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: jegyző, polgármester, önkormányzat ügyvédje

K. m. f.

Hegy László sk.
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság elnöke

A kivonat hiteles!
Lőrinci, 2019. február 14.
Madarász Nóra
Madarász Nóra Polgármesteri Hivatal
3.

