



**Lőrinci Város polgármesterének
108/2020.(XI.27.) határozata**

**Lőrinci, Erőmű tér 31. épület 1. emelet 8. számú lakás meghirdetése üzleti
alapon történő bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.03.) számú kormányrendeletre tekintettel az alábbi döntést hozom:

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletbeadásának feltételeiről szóló 14/2016. (III. 31.) önkormányzati rendelete 9. § (2) bekezdése alapján pályázatot ír ki a **3022 Lőrinci, Erőmű tér 31. épület 1. emelet 8. számú lakásra (1456/1/A/9 hrsz.)** az alábbiak szerint:

A lakás műszaki adatai:

- A lakás alapterülete 65 m², melyben található előtér nappalival konyhával, fürdőszoba WC-vel, 2 db szoba, és egy kis spájz.
- A lakás egyedi központi fűtéssel rendelkezik (kombi cirkó).
- A lakás bútorozatlan.

Bérbeadás feltételei:

- Minimális **lakbér** összege: 65 m² x 1100.- Ft/m²/hó = **71.500 - Ft/hó.** (+rezsi)
- Minimális **óvadék (kaució)** összege: **2 havi minimális lakbér** összegével egyenlő, vagy **143.000 Ft.** A nyertes a kiértékelését követően 10 napon belül köteles az általa felajánlott óvadék összegét befizetni Lőrinci Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nál vezetett 11739078-15729150 számú számlájára csekken vagy átutalással.
- A szerződéskötéssel egyidőben a nyertes pályázó köteles nyilatkozni a lakásban életvitel-szerűen tartózkodók számáról (név, személyes adatok feltüntetésével).
- A lakás megtekintése a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztályával előre egyeztetett időpontban lehetséges, munkaidőben hétfőtől csütörtökig 8:00 - 15:00 között, pénteken 8:00 – 12:00-ig. Felvilágosítás kérhető Elek Lajostól a 37/388-155 telefonszámon.
- A pályázat benyújtásának határideje: **2020. december 8., 12:00-óráig.**
- A pályázatot **zárt borítékban** kell benyújtani, melyre **rá kell írni a pályázó nevét, elérhetőségét és a pályázat tárgyát.**
- A boríték bontás időpontja és a pályázat elbírálásának határideje a benyújtást követő 10 napon belül történik meg.
- A bérleti jogviszony időtartama a Képviselő- testület döntésétől függően legfeljebb egy év.
- Egyéb pályázati feltételekkel kapcsolatos adatok és nyilatkozatok:
-a pályázat elbírálásánál előnyt jelent a közalkalmazotti, illetve a köztisztviselői

jogviszony, vagy a jelenlegi bérleti jogviszony.

A benyújtott pályázatnak a következőket kell tartalmaznia:

- Pályázó neve
- Pályázó címe
- Pályázó értesítési címe
- Pályázó telefonszáma
- Pályázat tárgya
- Felajánlott lakbér összege
- Felajánlott óvadék összege
- Bérleti jogviszony időtartama
- A pályázónak 180 nap folyamatos munkaviszonnyal kell rendelkeznie, az erről szóló munkáltatói igazolás és jövedelemigazolás a pályázat mellé benyújtandó.

A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani személyesen vagy meghatalmazott útján Lőrinci város Polgármesteri Hivatalának Városüzemeltetési Osztályán. **A zárt borítékra rá kell írni a pályázó nevét, telefonszámát és a pályázat tárgyát („Lőrinci, Erőmű tér 31. I/8. lakás pályázat”).**

A pályázat az alábbi helyeken jelenik meg:

- Lőrinci Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblája (3021 Lőrinci, Szabadság tér 26.)
- Lőrinci Város honlapja: www.lorinci.hu

A Pályázat kiírója és elbírálója fenntartja a jogot, hogy a pályázatot, vagy annak egyes részeit érvénytelenné nyilvánítja. A Pályázat üzleti alapú lakásbérletre vonatkozik, így a pályázat fő bírálati szempontjai a legmagasabb felajánlott lakbér, a legmagasabb felajánlott óvadék összege, illetve a köztisztviselői vagy közalkalmazotti jogviszony.

Egyben felkérem dr. Magyar Ottó ügyvéd urat az adásvételi szerződés elkészítésére és a telekkönyvi bejegyzéssel kapcsolatos eljárás lebonyolítására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelő: jegyző, városüzemeltetési osztályvezető útján, önkormányzat ügyvédje

Lőrinci, 2020. november 26.


Vig Zoltán
polgármester



Látta:


Dr. Pető Ernő
jegyző

