

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Lőrinci Város Önkormányzata a városközpontban, a Szabadság téren megépült Községi Ház-Árkád mögötti, játszótér melletti újonnan létesült 14,2 m² alapterületű KISZOLGÁLÓ ÉPÜLETET bérbeadásra kínálja 800Ft/hó/m² áron az alábbi feltételekkel:

- A pályázatot benyújtók kötelesek igazolni, hogy nincs köztartozásuk. (Szükséges a Nemzeti Adó-és Vámhivatal által kiállított igazolás, illetve a Lőrinci Polgármesteri Hivatal Jegyzője, mint Adóhatóság által kiadott igazolás is.) Köztartozás mentességet igazoló dokumentumok pályázati anyaghoz való csatolása nélkül a benyújtott pályázat érvénytelen!

Tájékoztatjuk a Tisztelt Pályázókat, hogy nyertes pályázat és sikeres bérleti szerződés megkötését követően a BÉRLŐNEK kell gondoskodnia az alábbiak kialakításáról:

- az épület nyílászáróihoz kialakítandó pult részről (belső oldali)
- belső térben egy kis szekrény beépítése a takarító-fertőtlenítő-és tisztítószeres tárolásához
- kézmosási lehetőséget biztosító csap felszerelése a belső térben
- mosogatási és sütési tevékenységet megvalósító berendezések beszerzése és beüzemelése

Az épület közüzemi díjai (villamos energia, víz), a fogyasztásmérő órák szerint meghatározhatók.

A pályázat érvényességének feltétele, hogy a legfeljebb 5 évre kiterjedő bérleti díj összegének 20%-a bánatpénz, ami a döntést megelőzően ügyvédi letétként kerül befizetésre, kizárólag Lőrinci Város Önkormányzatának jogi képviselőjénél, dr. Magyar Ottó ügyvéd Úrnál. Az összeg letétbe helyezéséről kiállított ügyvédi dokumentum szintén nélkülözhetetlen elemét képezi a pályázati anyagoknak, kötelező tartalmi eleme!

- A bánatpénz összegét a nyertes pályázó elveszíti, ha a bérleti szerződést szerződéskötési kötelezettsége ellenére, neki felróhatóan nem köti meg.

-Több pályázónál, érvénytelen ajánlat esetén a sorban következő érvényes ajánlat kerül elfogadásra.

Utólagos érvénytelenséget eredményezhet, ha a pályázóról kiderül, hogy csalárd módon úgy vesz részt a pályázatban, hogy nem saját érdekében jár el, hanem az eljárás turpis, leplező jogügyletet feltételez.

A bérbeadásra kínált ingatlan megtekintését előzetes időpontegyeztetés után tudjuk biztosítani.

Kérjük a Tisztelt pályázókat, hogy a pályázat benyújtásakor a borítékon az alábbi információk kerüljenek feltüntetésre (annak érdekében, hogy a pályázati anyag bontása, a pályázat elbírálása kapcsán megfelelő módon, de előtte már a pályázókat értesíteni lehessen):

-PÁLYÁZÓ NEVE, CÍME, TELEFONSZÁMA, E-MAIL CÍME, valamint „PÁLYÁZAT:
Kiszolgáló épület, 14,2m²-es ingatlan bérlése”

Az Önkormányzat a pályázat visszavonásának jogát fenntartja, szerződéskötési kötelezettség nem terheli. Érvényesen nem pályázhat, akit korábban a fenti ingatlan vonatkozásában bérbeadási szerződéskötési kötelezettség terhelt és annak nem tett eleget.

A pályázat kiírójának joga van utólagosan is a pályázatot érvénytelenné nyilvánítani, a pályázat eredményét érvényteleníteni, vagy az esetlegesen már megkötött bérleti szerződés felbontását kezdeményezni.

A pályázatokat lezárt borítékban kérjük eljuttatni a Lőrinci Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztályára, személyesen benyújtva vagy postai úton megküldve.

Lőrinci Polgármesteri Hivatal