

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Erőmű tér 29. épület „Orvosi lakás”

A lakás műszaki adatai:

- A lakás alapterülete 100 m², melyben található előtér közlekedő, fürdőszoba, külön WC, 3+1/2 szoba, és egy kis spájz.
- A lakás egyedi központi fűtéssel rendelkezik (kombi cirkó).
- A lakás bútorozatlan.

Bérbeadás feltételei:

- Minimális **laktér** összege: 100 m² x 1.100- Ft/m²/hó = **110.000-Ft/hó** (+rezsi)
- Minimális **óvadék (kaució)** összege: a pályázó által felajánlott összeg, de legalább **2 havi laktér** összegével egyenlő. A nyertes a kiértékelését követően 10 napon belül köteles az általa felajánlott óvadék összegét befizetni Lőrinci Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11739078-15729150 számú számlájára csekken vagy átutalással.
- A szerződéskötéssel egyidőben a nyertes pályázó köteles nyilatkozni a lakásban életvitel-szerűen tartózkodók számáról (név, személyes adatok feltüntetésével).
- A lakás megtekintése a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztályával előre egyeztetett időpontban lehetséges, munkaidőben hétfőtől csütörtökig 8:00 - 15:00 között, pénteken 8:00 – 12:00-ig. Felvilágosítás kérhető Városüzemeltetési Osztályon, a 37/388-155 telefonszámon.
- A pályázat benyújtásának határideje: **folyamatos érkezés szerint.**
- A pályázatot **zárt borítékban** kell benyújtani, melyre **rá kell írni a pályázó nevét, elérhetőségét és a pályázat tárgyát.**
- A borítékbontás időpontja és a pályázat elbírálásának határideje a benyújtást követő 10 napon belül történik meg.
- A bérleti jogviszony időtartama a Képviselő- testület döntésétől függően legfeljebb egy év.
- Egyéb pályázati feltételekkel kapcsolatos adatok és nyilatkozatok:
 - a pályázat elbírálásánál előnyt jelent a közalkalmazotti, illetve a köztisztviselői jogviszony, vagy a jelenlegi bérleti jogviszony.
- A pályázatot benyújtók kötelesek igazolni, hogy nincs köztartozásuk. (Szükséges a Nemzeti Adó-és Vámhivatal által kiállított igazolás, illetve a Lőrinci Polgármesteri Hivatal Jegyzője, mint Adóhatóság által kiadott igazolás is.) Köztartozás mentességet igazoló dokumentumok pályázati anyaghoz való csatolása nélkül a benyújtott pályázat érvénytelen!

A benyújtott pályázatnak a következőket kell tartalmaznia:

- Pályázó neve
- Pályázó címe
- Pályázó értesítési címe
- Pályázó telefonszáma
- Pályázat tárgya
- Felajánlott laktér összege
- Felajánlott óvadék összege
- Bérleti jogviszony időtartama
- A pályázónak 180 nap folyamatos munkaviszonnyal kell rendelkeznie, az erről szóló munkáltatói igazolás és jövedelemigazolás a pályázat mellé benyújtandó.
- Köztartozás mentességet igazoló dokumentumok

A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani személyesen vagy meghatalmazott útján Lőrinci város Polgármesteri Hivatalának Városüzemeltetési Osztályán. **A zárt borítékra rá kell írni a pályázó nevét, címét, telefonszámát és a pályázat tárgyát („Lőrinci, Erőmű tér 29. orvosi lakás pályázat”).**

Utólagos érvénytelenséget eredményezhet, ha a pályázóról kiderül, hogy csalárd módon úgy vesz részt a pályázatban, hogy nem saját érdekében jár el, hanem az eljárás turpis, leplező jogügyletet feltételez.

Az Önkormányzat a pályázat visszavonásának jogát fenntartja, szerződéskötési kötelezettség nem terheli. Érvényesen nem pályázhat, akit korábban a fenti ingatlan, vagy valamely más önkormányzati tulajdonú lakás, vagy üzlethelyiség vonatkozásában bérbeadási szerződéskötési kötelezettség terhelt és annak nem tett eleget.

Pályázat kiírójának joga van utólagosan is a pályázatot érvénytelenné nyilvánítani, a pályázat eredményét érvényteleníteni, vagy az esetlegesen már megkötött bérleti szerződés felbontását kezdeményezni,

A Pályázat kiírója és elbírálója fenntartja a jogot, hogy a pályázatot, vagy annak egyes részeit érvénytelenné nyilvánítja. A Pályázat üzleti alapú lakásbérletre vonatkozik, így a pályázat fő bírálati szempontjai a legmagasabb felajánlott lakbér, a legmagasabb felajánlott óvadék összege, illetve a köztisztviselői vagy közalkalmazotti jogviszony.

Lőrinci Polgármesteri Hivatal