

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ügyrendi Bizottsága 2023. április 27-i ülésén döntött a Közösségi Ház-Árkád új épületében lévő 25,23 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadásáról. Az üzlethelyiség bérlésére pályázat útján lehet jelentkezni.

Az üzlethelyiség bérleti díj: 800Ft/hó/m²

A pályázat érvényességének feltételei:

- A pályázónak a legfeljebb 5 évre kiterjedő bérleti díj összegének 20%-át bánatpénzként ügyvédi letétbe kell helyeznie Lőrinci Város Önkormányzatának jogi képviselőjénél, dr. Magyar Ottó ügyvéd Úrnál. Az összeg letétbe helyezéséről kiállított ügyvédi dokumentum nélkülözhetetlen elemét képezi a pályázati anyagnak, kötelező tartalmi eleme! A bánatpénz összegét a nyertes pályázó elveszíti, ha a bérleti szerződést szerződéskötési kötelezettsége ellenére, neki felróhatóan nem köti meg.
- A pályázatot benyújtó személy vagy szervezet köteles igazolni köztartozásmentességét az alábbi módon:
 - a) A Nemzeti Adó-és Vámhivatal által kiállított összevont nemleges igazolással, és
 - b) Lőrinci Polgármesteri Hivatal Jegyzője, mint Adóhatóság által kiadott igazolássalA köztartozás mentességet igazoló dokumentumok pályázati anyaghoz való csatolása nélkül a benyújtott pályázat érvénytelen!
- Utólagos érvénytelenséget eredményezhet, ha a pályázóról kiderül, hogy csalárd módon úgy vesz részt a pályázatban, hogy nem saját érdekében jár el, hanem az eljárás turpis, leplező jogügyletet feltételez.
- Érvényesen nem pályázhat, akit korábban a fenti ingatlan vonatkozásában bérbeadási szerződéskötési kötelezettség terhelt és annak nem tett eleget.

A pályázat kiírójának joga van utólagosan is a pályázatot érvénytelenné nyilvánítani, a pályázat eredményét érvényteleníteni, vagy az esetlegesen már megkötött bérleti szerződés felbontását kezdeményezni.

Több pályázónál, érvénytelen ajánlat esetén a sorban következő érvényes ajánlat kerül elfogadásra.

A bérbeadásra kínált ingatlan megtekintését előzetes időpontegyeztetés után tudjuk biztosítani.

A pályázat benyújtásának helye és módja:

A pályázatokat lezárt borítékban, személyesen vagy postai úton megküldve kérjük eljuttatni a Lőrinci Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztályára.

Cím: 3021 Lőrinci, Szabadság tér 26.

Kérjük a Tisztelt pályázókat, hogy a pályázat benyújtásakor a **borítékon** az alábbi információk kerüljenek feltüntetésre:

**-PÁLYÁZÓ NEVE, CÍME, TELEFONSZÁMA, E-MAIL CÍME, valamint „PÁLYÁZAT:
Közösségi Ház 25,23 m²-es helyiség bérlése”**

Az Önkormányzat a pályázat visszavonásának jogát fenntartja, szerződéskötési kötelezettség nem terheli.

Lőrinci Polgármesteri Hivatal