

# PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Lőrinci Város Önkormányzata a városközpontban, a Szabadság téren megépült OTP Bank melletti 249,83 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű „edzőterem” (3021 Szabadság tér 25.) épületét bérbeadásra kínálja

- az 1. évben bruttó 200.-Ft/m<sup>2</sup>/hó,
- a 2. évben bruttó 400.-Ft/m<sup>2</sup>/hó
- a 3. évben bruttó 600.-Ft/m<sup>2</sup>/hó bérleti díj összeggel, majd ezt követően minden évben a mindenkori infláció kétszeresével kell emelni.

## **További pályázati feltételek:**

- a pályázatot benyújtó(k) köteles igazolni, hogy nincs köztartozásuk. Szükséges a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított igazolás, ill. Lőrinci Város Jegyzője, mint Adóhatóság által kiadott igazolás benyújtása. A köztartozás mentességet igazoló dokumentumok pályázati anyaghoz való csatolása nélkül a benyújtott pályázat érvénytelen!
- a legfeljebb 5 évre kiterjedő bérleti díj összegének 20%-a bánatpénz, ami a döntést megelőzően ügyvédi letétként kerül befizetésre kizárólag Lőrinci Város Önkormányzata jogi képviselőjénél. Az összeg letétbe helyezéséről kiállított ügyvédi dokumentum kötelező tartalmi eleme a pályázati dokumentumoknak. A bánatpénz összegét a nyertes pályázó elveszíti, ha a bérleti szerződést szerződéskötési kötelezettsége ellenére, neki felróhatóan nem köti meg.
- 2 havi kaució vállalása, a kaució a szerződéskötéssel egyidejűleg kerül megfizetésre
- több pályázónál, érvénytelen ajánlat esetén a sorban következő érvényes ajánlat kerül elfogadásra. Utólagos érvénytelenséget eredményezhet, ha a pályázóról kiderül, hogy csalárd módon úgy vesz részt a pályázatban, hogy nem saját érdekében jár el, hanem az eljárás turpis, leplező jogügyletet feltételez.
- az Önkormányzat a pályázat visszavonásának jogát fenntartja, szerződéskötési kötelezettség nem terheli. Érvényesen nem pályázhat, akit korábban önkormányzati ingatlan valamely helyisége vonatkozásában bérbeadási és/vagy ingatlanvételi szerződéskötési kötelezettség terhelt és annak nem tett eleget.
- a pályázat kiírójának joga van utólagosan is a pályázatot érvénytelenné nyilvánítani, a pályázat eredményét érvényteleníteni vagy az esetlegesen már megkötött bérleti szerződés felbontását kezdeményezni.
- a pályázat elbírálásánál előnyt jelent az önkormányzati célnak megfelelő, az épület jellegéből adódóan elősorban fitness, kondíció fejlesztés hasznosítási cél.
- a hirdetés folyamatosan jelenjen meg. A beadott pályázatokat a képviselő-testület a beadást követő képviselő-testületi ülésén tárgyalja.

**Kiegészítő információk:**

- a bérbeadásra kínált ingatlan megtekintését előzetes időpontegyeztetés után tudják biztosítani a városüzemeltetési osztály kollégái.
- kérjük a Tisztelt pályázókat, hogy a pályázat benyújtásakor a **borítékon** az alábbi információk kerüljenek feltüntetésre (annak érdekében, hogy a pályázati anyag bontása, a pályázat elbírálása kapcsán megfelelő módon, de előtte már a pályázókat értesíteni lehessen):

PÁLYÁZÓ NEVE, CÍME, TELEFONSZÁMA, E-MAIL CÍME, valamint „PÁLYÁZAT:  
Szabadság tér –249,83m<sup>2</sup>-es edzőterem bérlése”

- A pályázatokat lezárt borítékban kérjük eljuttatni a Lőrinci Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztályára, személyesen benyújtva vagy postai úton megküldve.

Lőrinci Polgármesteri Hivatal