

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Lőrinci Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény és az annak végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 01.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján **□ pályázatot ír ki a lőrinci 089/2 és 089/4 hrsz. alatt felvett, temető □ megjelölésű, összesen 5 ha alapterületű köztemető - kegyeleti közszolgáltatási szerződés útján történő - üzemeltetésére.**

A temető üzemeltetésére vonatkozó kegyeleti közszolgáltatási szerződés határozott időre, öt éves időtartamra, **2019. január 01. napjától 2023. december 31. napjáig** jöhet létre.

Kegyeleti közszolgáltatási szerződés csak azzal a gazdálkodó szervezettel köthető, amely a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvényben és az annak végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 01.) Korm. rendeletben meghatározott szakmai, pénzügyi és egyéb feltételeknek megfelel, és azokat a pályázat benyújtásával egyidejűleg hitelt érdemlően igazolja.

A pályázathoz az alábbi mellékleteket kötelezően csatolni kell:

- igazolás arra vonatkozóan, hogy a pályázó rendelkezik a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvényben és az annak végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 01.) Korm. rendeletben meghatározott □ az üzemeltetőre és a temetkezési szolgáltatókra is vonatkozó - szakmai, pénzügyi és egyéb feltételekkel
- a pályázó 30 nappal nem régebbi cégkivonata, képviselőjének aláírási címpéldánya
- a pályázó számlavezető bankja(i)nak igazolása arra vonatkozóan, hogy a pályázó számláin az utóbbi 1 gazdasági évben 60 napon túli megfizetetlen tartozás (sorbanállás) nem volt
- nemleges adóigazolás csatolása az NAV-tól és a helyi adóhatóságtól
- **A pályázatban nyilatkozni kell** arról, hogy annak elnyerése esetén a nyertes pályázó 30 napon belül szerződést köt a települési szilárd hulladékiszállítását végző közszolgáltatóval.
A nyilatkozat hiánya érvénytelenségi ok ! A szerződés hiánya azonnali felmondásra okot adó körülmény.

A pályázathoz csatolni kell továbbá a törvényben meghatározott tartalmú kegyeleti közszolgáltatási szerződés tervezetét is.

A pályázat nyertese (üzemeltető) jogosult és köteles:

- a) meghatározni a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét;
- b) biztosítani az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiásásáról (sírás) való gondoskodást;
- c) megállapítani a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt (naponta legalább 12 órán át nyitva kell tartani a temetőt);
- d) biztosítani a ravatalozó, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását, és működtetni azokat;

- e) gondoskodni a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítani a temető nyitását, zárását;
- f) tájékoztatni a temetőlátogatókat;
- g) kijelölni a pontos temetési helyeket a Hivatal és a vonatkozó önkormányzati rendelet alapján;
- h) 2 évente tisztasági festést elvégezni a ravatalozóban,
- i) a hivatal iránymutatásának megfelelően vezetni a temetkezési nyilvántartást,
- j) elvégezni a temető és létesítményeinek tisztántartását, az utak karbantartását, síkosságmentesítését és a hóeltakarítást; kapuk-kerítések karbantartását, szükség esetén javítását.
- k) összegyűjteni és elszállítani a hulladékot;
- l) gondoskodni a temető rendjének betartásáról és betartatásáról;
- m) összehangolni a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíteni a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását;
- n) gondoskodni az ügyfélfogadásról.
- o) gondoskodni a temető területén a havi 2 alkalmas, rendszeres fűvágásról a temető területén található veszélyesnek ítélt fák gallyazásáról/nyeséséről.

Egyéb kikötések:

- Az üzemeltető a temetkezési szolgáltatók tekintetében köteles megtartani az egyenlő bánásmód követelményét.
- Az üzemeltető köteles a temetkezéssel kapcsolatos ügyintézésről és a temetkezési szolgáltatások igénybe vételének feltételeiről a temetőben és a telephelyén hirdetményt kifüggeszteni.
- Az üzemeltető lehetőleg nyisson irodát a településen, ahol ügyfélfogadást tart és bemutató helyiségként szolgál a kellékek árusításához.
- Az üzemeltető fenti tevékenységei alapján végzett tevékenységéért a tulajdonostól díjazásra nem jogosult.
- Az üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységétől számvitelileg elkülöníti.

Az üzemeltető köteles

- a) az üzemeltetés, illetőleg a temetkezési szolgáltatás költségeinek megosztására az önkormányzat által elfogadott számviteli szabályzatot alkalmazni;

b) az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól az önkormányzatot évente, november 30-ig írásban tájékoztatni.

Temetkezési szolgáltatási tevékenység kormányrendeletben meghatározott műszaki, közegészségügyi és alapvető kegyeleti, illetve személyi feltételek szerint gyakorolható. A temetkezési szolgáltató köteles az engedélyezett temetkezési szolgáltatási tevékenységet a kegyeleti jogok betartása mellett, folyamatos rendelkezésre állással ellátni. Tevékenységének gyakorlása során a szolgáltató a jogszabályokban meghatározott alapelvek érvényesülését köteles biztosítani.

A temettetők és a szolgáltatók által befizetett díjak az üzemeltetőt illetik meg. Az üzemeltetőnek az idevonatkozó önkormányzati rendeletben meghatározott díjakat lehet kizárólag használnia. A megállapított díjakon felüli egyéb díjakat nem lehet megállapítani, így különösen nem lehet a temető látogatásért, vagy a kegyhelyek vízzel történő ellátásáért díjat kérni.

A köztemetőben felmerülő valamennyi közüzemi költségek, így az elektromos áramellátás, a folyékony és szilárd hulladék elszállításának díját, továbbá a köztemető tisztántartásával, gyommentesítésével, fűvágásával, veszélyes fák nyesésével, síkosság mentesítésével összefüggő költségek az üzemeltetőt terhelik.

A pályázatok elbírálásánál előnyt élvez az a pályázó, aki a jogszabályok által előírtaknál bővebb üzemeltetési feladatot, illetve felújítást vállal (pl. a ravatalozó felújítására vonatkozóan, vagy a temető körbekerítésére vonatkozóan)

Az üzemeltető a temető területének és létesítményeinek használatáért évente, negyedéves bontásban a szerződésben meghatározott díjat fizet. A díj mértékét évente felül kell vizsgálni.

A pályázat elbírálása során a fő bírálati szempont a pályázó által kínált minél magasabb összegű éves díj.

A pályázat benyújtási határideje: 2018. október 31. 12.00 óra

A pályázatot benyújtásának címe: Lőrinci Polgármesteri Hivatal (Lőrinci, Szabadság tér 26.).
A pályázatokat kizárólag postai úton lehet benyújtani !

Pályáztató fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázatok elbírálása: A pályázatokat a Képviselő-testület a november 29-i képviselő-testületi ülésen bírálja el.

Kelt: 2018.09.05.

Lőrinci Város Önkormányzata

Mellékletek:

Lőrinci Város Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2014. (XII.18.).
önkormányzati RENDELETE A köztemetőről és temetkezésről

1. sz. melléklet

I. Temetési helyek megváltási árai

Temetési hely megnevezése	Sírhely ára	Sírhely ára előre megváltás esetén (8.§. (5), (6) bek. szerint)
Egyes sírhely	19.050.- Ft	95.250.- Ft
Kettes sírhely	38.100.- Ft	190.500.- Ft
Gyermek sírhely	12.700.- Ft	63.500.- Ft
Urnafulke	11.430.- Ft	57.150.- Ft
Urnasírhely egyes	15.240.- Ft	76.200.- Ft
Urnasírhely kettes	25.400.- Ft	127.000.- Ft
Sírbolt (kriptá)	12.700.- Ft/m ²	63.500.- Ft/m ²

II. Temetői szolgáltatási díjak

Ravatalozás igénybevételi díja:	9.525.- Ft/elhunyt
Temetői fenntartási hozzájárulás:	
a) minden tevékenység setében:	572.- Ft/nap
b) síremlék építése (új, első alkalommal)	3.000.- Ft/nap
síremlék karbantartása, felújítása, rátemetés esetén is:	6.350.-Ft/nap

III. A temető rendezési tervében meghatározott sorrendtől eltérő temetési helyek megváltási árai:

Temetési hely megnevezése	Sírhely ára	Sírhely ára előre megváltás esetén (8.§. (5), (6) bek. szerint)
Egyes sírhely	95.250.- Ft	476.250.-Ft
Kettes sírhely	190.500.- Ft	952.500.-Ft
Gyermek sírhely	63.500.- Ft	317.500.-Ft
Urnafulke	57.150.- Ft	285.500.-Ft
Urnasírhely egyes	76.200.- Ft	381.000.-Ft
Urnasírhely kettes	127.000.- Ft	635.000.-Ft
Sírbolt (kriptá)	63.500.- Ft/m ²	317.500- Ft/m ²

