

KIVONAT

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága 2018. szeptember 27-i ülése jegyzőkönyvéből

113/2018.(IX.27.) Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság határozata

Lőrinci, Erőmű tér 31. épület 1. emelet 3. számú lakás meghirdetése üzleti alapon történő bérbeadására

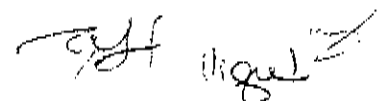
A Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő- testületének Pénzügyi Ügyrendi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletbeadásának feltételeiről szóló 14/2016. (III. 31.) önkormányzati rendelete 9. § (2) bekezdése alapján pályázatot ír ki a **3022 Lőrinci, Erőmű tér 31. épület 1. emelet 3. számú lakásra** az alábbiak szerint:

A lakás műszaki adatai:

- A lakás alapterülete **24,58 m²**. Az alábbi helyiségekből áll: 1 db előtér, konyha, fürdőszoba (zuhanyzó tálca, WC), 1 db szoba
- A lakás egyedi központi fűtéssel rendelkezik (kombi cirkó).
- A lakás bútorozatlan.

Bérbeadás feltételei:

- Minimális **lakbér** összege: $24,58 \text{ m}^2 \times 700.- \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 17\ 206 - \text{ Ft/hó}$. (+rezsi)
- Minimális **óvadék (kaució)** összege: **2 havi minimális lakbér** összegével egyenlő. A nyertes a kiértékelését követően 10 napon belül köteles az általa felajánlott óvadék összegét befizetni Lőrinci Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nál vezetett 11739078-15729150 számú számlájára csekken vagy átutalással.
- A szerződéskötéssel egyidőben a nyertes pályázó köteles nyilatkozni a lakásban életvitel-szerűen tartózkodók számáról (név, személyes adatok feltüntetésével).
- A lakás megtekintése a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztályával előre egyeztetett időpontban lehetséges, munkaidőben hétfőtől csütörtökig 8:00 - 15:00 között, pénteken 8:00 – 12:00-ig. Felvilágosítás kérhető Elek Lajostól a 37/388-155 telefonszámon.
- A pályázat benyújtásának határideje: **2018. október 5., 12:00.**
- A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani, melyre rá kell írni a pályázó nevét, elérhetőségét és a pályázat tárgyát.
- A boríték bontás időpontja és a pályázat elbírálásának határideje a benyújtást követő Pénzügyi Ügyrendi Bizottsági és a Képviselő- testületi ülés.
- A bérleti jogviszony időtartama a Képviselő- testület döntésétől függően legfeljebb öt év.
- Egyéb pályázati feltételekkel kapcsolatos adatok és nyilatkozatok:
-a pályázat elbírálásánál előnyt jelent a közalkalmazotti, illetve a köztisztviselői jogviszony.



A benyújtott pályázatnak a következőket kell tartalmaznia:

- Pályázó neve
- Pályázó címe
- Pályázó értesítési címe
- Pályázó telefonszáma
- Pályázat tárgya
- Felajánlott lakbér összege
- Felajánlott óvadék összege
- Bérleti jogviszony időtartama
- A pályázónak 180 nap folyamatos munkaviszonnyal kell rendelkeznie, az erről szóló munkáltatói igazolás és jövedelemigazolás a pályázat mellé benyújtandó.

A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani személyesen vagy meghatalmazott útján Lőrinci város Polgármesteri Hivatalának Városüzemeltetési Osztályán. **A zárt borítékra rá kell írni a pályázó nevét, telefonszámát és a pályázat tárgyát („Lőrinci, Erömű tér 31. I/3. lakás pályázat”).**

A pályázat az alábbi helyeken jelenik meg:

- Lőrinci Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblája (3021 Lőrinci, Szabadság tér 26.)
- Lőrinci Város honlapja: www.lorinci.hu

A Pályázat kiírója és elbírálója fenntartja a jogot, hogy a pályázatot, vagy annak egyes részeit érvénytelenné nyilvánítja. A Pályázat üzleti alapú lakásbérletre vonatkozik, így a pályázat fő bírálati szempontjai a legmagasabb felajánlott lakbér, illetve a legmagasabb felajánlott óvadék összege, illetve a köztisztviselői vagy közalkalmazotti jogviszony.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: jegyző, polgármester, önkormányzat ügyvédje

K. m. f.

Hegyi László sk.
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság elnöke

A kivonat hiteles!
Lőrinci, 2018. 09.27.

Madarászné Prezenszki Kinga

