



LŐRINCI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

3021 LŐRINCI SZABADSÁG TÉR 26.
TEL.: (37) 388-155 FAX: (37) 388-464
E-mail: ph@lorinci.hu

FELHÍVÁS INGATLAN VAGYONELEM LICITES ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

Lőrinci Város Önkormányzata a Lőrinci Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2012. (II.15.) önk. rendelete alapján licites értékesítésre meghirdeti a Lőrinci Város Önkormányzat tulajdonát képező, Petőfibánya belterület 365/6 hrsz. ingatlant.

Az ingatlan adatai:

művelési ág: kivett üzem

területe: 4159 m²

kikiáltási (induló) ár: 27.900.000,- Ft

Pályázati feltételek:

A jelen felhívás mellékletét képező adatlap és nyilatkozat kitöltése és egy eredeti, valamint egy másolati példányának az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalához (**Lőrinci, Szabadság tér 26. titkárság**) történő eljuttatása, melyhez az alábbi iratokat szükséges mellékelni. (egy eredeti és egy másolati példányban) a licites eljárás előtt:

- a./Jogi személyiségű, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság esetén **30 napnál nem régebbi cégkivonat hiteles másolati példányát**, vagy a cégbíróság által érkeztetett és lajstromszámmal ellátott cégbejegyzés (változás bejegyzés) iránti kérelem hiteles másolati példányát és a társaság képviselőjét ellátó vezető tisztségviselő aláírási címpéldányát,
- b./nem gazdasági társaság jogi személy esetén a regisztrációt végző hatóság nyilvántartásba vételéről szóló végzés hiteles másolati példányát és a képviselő aláírási címpéldányát,
- c./ egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány hiteles másolati példányát,
- d./külföldi ajánlattevő köteles az a./, b./ és c./ pontokban megjelölt iratok hiteles magyar nyelvű fordítását is benyújtani,
- e./egy hétnél nem régebbi **adó igazolás, hogy a licitálónak köztartozása nincs.**

Az adatlap III. pontjának kitöltésével a liciten részt venni szándékozó az ingatlan vételára tekintetében a kikiáltási árat meghaladó ajánlatot is benyújthat.

Az értékesítendő ingatlanra vonatkozó tájékoztatóban megjelölt kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő bánatpénz - mely szerződéskötés esetén az ingatlan vételárába beszámításra kerül - megfizetése készpénzben vagy átutalással az Önkormányzat számlavezető bankjánál, az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11739078-15729150-00000000 számú bankszámlára.

A bánatpénz akkor tekinthető határidőben megfizetettnek, ha annak összege legkésőbb a licitálást megelőző munkanap az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában lekért bankszámla kivonat tanúsága szerint az Önkormányzat fent megjelölt bankszámláján



jóváírásra került.

A bánatpénz megfizetése esetén a liciten részt venni szándékozó a bánatpénz megfizetésekor jelölje meg annak célját.

A befizetett bánatpénzt az Önkormányzat visszafizeti:

- a./a licitálás visszavonása, vagy elhalasztása esetén az ott írt határidőben,
- b./a sikertelenül licitálók részére a licitálást követő 8 munkanapon belül,
- c./az eredménytelen licitálás esetén a licitálást követő 8 munkanapon belül.
- d./amennyiben a liciten részt venni szándékozó az ajánlat leadási határideje előtt, ajánlatát visszavonja.

Nem jár vissza bánatpénz:

- a./a licitálást megnyerő ajánlattevőnek, ha az ingatlanra az adásvételi szerződés létrejön és a bánatpénz a vételárba beszámításra kerül,
- b./a licitálást megnyerő ajánlattevőnek, ha a szerződés megkötése az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg, vagy a vételárat határidőn belül nem fizeti meg,
- c./ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja.

A licitálás az ingatlan kikiáltási áráról, vagy a kikiáltási árat meghaladó vételárra tett ajánlatról indul (induló ár).

Abban az esetben, ha a licitálásra érvényes ajánlat nem érkezett, a licitálás vezetője a licit eredménytelenségét állapítja meg.

A leütéssel a licitáláson elhangzott feltétek szerinti nyertes ajánlattevőnek vételi kötelezettsége, míg az Önkormányzatnak eladási kötelezettsége keletkezik

A licitálás részletes szabályairól Schottner Norbert jegyző ad további tájékoztatást a 37/388-155 telefonszámon.

A licitálás induló időpontja: 2017. október 31.

A licit benyújtásának határideje: 2017. november 8. 16.00 óra

Lőrinci Város Önkormányzata
Schottner Norbert
jegyző

