

KIVONAT

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. szeptember 30-i ülése jegyzőkönyvéből

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2021.(IX.30.) önkormányzati rendelete

Lőrinci Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2012. (II.15.) számú rendelet módosításáról

Lőrinci Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontja, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a Lőrinci Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2012. (II.15.) számú Önkormányzati rendeletet (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint **módosítja**.

1. §

A Lőrinci Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2012. (II.15.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„Az Önkormányzat tulajdonában lévő, értékesítésre kijelölt ingatlanok értékesítésének szabályai

15/A. §

(1) Az Önkormányzat értékesítésre ajánlja fel a rendelet 3. számú mellékletének Értékesítésre kijelölt ingatlanok és az értékesítésre kijelölt ingatlanok a forgalmi érték 50 %-án című táblázatában feltüntetett, üzleti vagyon körébe tartozó, belterületi ingatlanokat.

(2) Az „értékesítésre kijelölt ingatlanok a forgalmi érték 50 %-án” című táblázatában feltüntetett ingatlanok az Önkormányzat által beszerzett, 3 hónapnál nem régebbi értékbecslésben megjelölt érték legalább 50%-áért értékesíthetők.

15/B. §

(1) Az értékesítésre folyamatos pályázati kiírás mellett, pályázati eljárás keretében kerül sor.

(2) Pályázó csak az lehet, akinek az Önkormányzattal szemben tartozása nem áll fenn.

15/C. §

Több pályázó esetén a pályázati eljárás nyertese az, aki az ingatlan vonatkozásában a legmagasabb vételárat ajánlja.

15/D. §

A lefolytatott pályázati eljárásokban beszerzett értékbecslés valamint az elkészült adásvételi szerződés költségei a pályázót, nyertes pályázat esetén a pályázat nyertesét terhelik.”

2. §

A Lőrinci Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2012. (II.15.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„Az Önkormányzat tulajdonában lévő, értékesítésre kijelölt ingatlanok körébe tartozó, lakóház építésére alkalmas, a helyben történő letelepedés elősegítését célzó ingatlanokkal kapcsolatos eltérő szabályok

15/E. §

- (1) Lakóház építésére alkalmas ingatlanok értékesítése során előnyt élveznek az Önkormányzat által a helyben történő letelepedés ösztönzése céljából támogatott pályázók.
- (2) Pályázó csak az lehet, akinek az Önkormányzattal szemben tartozása nem áll fenn.

15/F. §

A helyben történő letelepedés ösztönzése céljából támogatottak lehetnek azon házaspárok, akik közül a házaspár egyik tagja sem részesült korábban ugyanezen kedvezményben.

15/G. §

A 15/E §-ban feltüntetett ingatlanok megszerzésének feltétele, hogy a házaspárok az ingatlant a szerzéstől számított 15 évig nem idegenítik el

15/H. §

- (1) A pályázat nyertesei a legkedvezőbb pályázatot benyújtó pályázók.
- (2) A pályázat elbírálásakor előnyt élveznek
 - a) azon házaspárok, akik állandó közös lakóhelye a vételi szándék bejelentését megelőzően legalább 6 hónap óta Lőrinciben van
 - b) a gyermekes családok
 - c) a Lőrinci Városban letelepedni vágyó családok.
- (3) A pályázat elbírálásának kiemelt szempontja a gyermekek száma.

15/I. §

- (1) A pályázati eljárás során az érintett ingatlan szomszédos telkének tulajdonosát a pályázókkal szemben elővásárlási jog illeti meg.
- (2) Amennyiben a szomszédos telek tulajdonosa az elővásárlási jogával élni kíván, az adásvételi szerződést a szomszédos telek tulajdonosával kell megkötni.
- (3) Amennyiben több szomszédos telek tulajdonosa is élni kíván az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződést azzal kell megkötni, aki a telek vonatkozásában a legmagasabb vételárat ajánlja.

15/J. §

A pályázat nyertesei az érintett ingatlant az Önkormányzat által beszerzett, 3 hónapnál nem régebbi értékbecslésben megjelölt érték 50%-áért vásárolhatják meg.

15/K. §

- (1) Az ingatlan értékesítése vonatkozásában született adásvétel szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni.
- (2) Az érintett ingatlanra az Önkormányzat javára az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 évig terhelési és elidegenítési tilalom kerül bejegyzésre.

15/L. §

(1) A pályázat nyertesei a vásárlási kedvezményt elveszítik, ha a 15 éves futamidőn belül nyertesek házassága felbontásra kerül

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben a nyertes pályázók a kedvezmény összegét – az értékbecslésben szereplő érték 50%-a – a házasság felbontásáról rendelkező ítélet jogerőre emelkedésének napjától számított 90 napon belül kötelesek visszafizetni.

15/M. §

A 15/E-15/L §-ok alapján lefolytatott pályázati eljárásokban beszerzett értékbecslés valamint az elkészült adásvételi szerződés költségei a pályázót, nyertes pályázat esetén a pályázat nyertesét terhelik.”

3. §

A Lőrinci Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2012. (II.15.) önkormányzati rendelet 17. § címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. § ”


4. §

A Lőrinci Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2012. (II.15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

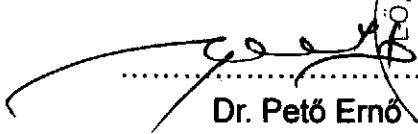
5. §

Ez a rendelet 2021. október 2-án lép hatályba.

Lőrinci, 2021. szeptember 30.


.....
Víg Zoltán
polgármester



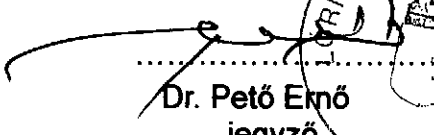

.....
Dr. Pető Ernő
jegyző

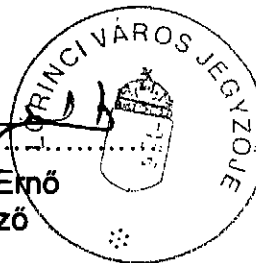


Kihirdetési záradék:

2021. október 1.

.....
Kihirdetés napja:


.....
Dr. Pető Ernő
jegyző



Kivonat hiteles!
Lőrinci, 2021.09.30.


Madarászné Prezenszki Kinga



„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Forgalomképes vagyon - Üzleti vagyon.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Forgalomképes vagyon Üzleti vagyon

Főkönyvi szla. szám	Főkönyv évszáma	Megnevezés (intézményi)	Bruttó érték	Érték- csökkenés	Nettó érték
121113	2021	Csincsá mögött 1009 hrsz	24 000	0	24 000
121113	2021	Csincsá mögött 1007 hrsz	24 000	0	24 000
121113	2021	311 hrsz erdő major szeméttelap alatt	24 000	0	24 000
121113	2021	092/3 hrsz földterület	100 000	0	100 000
121113	2021	Csincsá mögött 1006 hrsz	119 000	0	119 000
121113	2021	258/000 erdő	305 000	0	305 000
121113	2021	Föld - kivett víztároló 315 hrsz	462 000	0	462 000
121113	2021	2004/002 Vörösmajori u.	495 000	0	495 000
121113	2021	Földterület hrsz.089/3	616 125	0	616 125
121113	2021	289 hrsz erdő major szeméttelap alatt	686 000	0	686 000
121113	2021	ME Horgásztanya telek 1469 hrsz	757 000	0	757 000
121113	2021	284/003 hrsz erdő major szeméttelap alat	830 000	0	830 000
121113	2021	M.E.31.ép. földter. 1456/1	1 083 000	0	1 083 000
121113	2021	Malom-vasút közötti beép.911/1	1 874 867	0	1 874 867
121113	2021	312/005 agyagbánya	1 898 000	0	1 898 000
121113	2021	273/000 volt szeméttelap	2 393 000	0	2 393 000
121113	2021	Malom-vasút közötti beép.911/3	2 832 036	0	2 832 036
121113	2021	Közterület 1148/4 új házak mögött	2 899 000	0	2 899 000
121113	2021	0127 hrsz földút és terület	2 909 991	0	2 909 991

121113	2021	1437 hrsz beépítetlen terület	2 917 000	0	2 917 000
121113	2021	Malom-vasút közötti beép.911/2	3 088 390	0	3 088 390
121113	2021	Beépítetlen ter. 1159/1 Könyvtárnál	3 100 776	0	3 100 776
121113	2021	Volt s.focipálya 1452	3 369 000	0	3 369 000
121113	2021	15/4 Hrsz Ingatlan	3 375 000	0	3 375 000
121113	2021	1438 hrsz beépítetlen terület	10 595 000	0	10 595 000
121113	2021	Kékkő féle ház telek	31 401 935	0	31 401 935
1211213	2021	1922 hrsz házhely	23 000	0	23 000
1211213	2021	990/045 hrsz garázshely	100 000	0	100 000
1211213	2021	990/044 hrsz garázshely	100 000	0	100 000
1211213	2021	990/043 hrsz garázshely	100 000	0	100 000
1211213	2021	990/042 hrsz garázshely	100 000	0	100 000
1211213	2021	990/041 hrsz garázshely	100 000	0	100 000
1211213	2021	990/040 hrsz garázshely	100 000	0	100 000
1211213	2021	990/027 hrsz garázshely	100 000	0	100 000
1211213	2021	2630/18 hrsz beépítetlen terület	134 800	0	134 800
1211213	2021	2603 hrsz házhely	146 000	0	146 000
1211213	2021	2602 hrsz házhely	146 000	0	146 000
1211213	2021	2601 hrsz házhely	146 000	0	146 000
1211213	2021	2596 hrsz házhely	146 000	0	146 000
1211213	2021	1184 hrsz házhely	146 000	0	146 000
1211213	2021	2597 hrsz házhely	148 000	0	148 000
1211213	2021	2604 hrsz házhely	154 000	0	154 000
1211213	2021	1169 hrsz házhely Ady u. 7.	161 000	0	161 000
1211213	2021	1181 hrsz házhely	162 000	0	162 000

1211213	2021	1183 hrsz házhely	165 000	0	165 000
1211213	2021	1180 hrsz házhely	165 000	0	165 000
1211213	2021	2607 hrsz házhely	166 000	0	166 000
1211213	2021	1178 hrsz házhely	166 000	0	166 000
1211213	2021	1179 hrsz házhely	167 000	0	167 000
1211213	2021	1182 hrsz házhely	168 000	0	168 000
1211213	2021	1174 hrsz házhely	168 000	0	168 000
1211213	2021	1177 hrsz házhely	169 000	0	169 000
1211213	2021	1175 hrsz házhely	169 000	0	169 000
1211213	2021	1171 hrsz házhely	169 000	0	169 000
1211213	2021	2606 hrsz házhely	171 000	0	171 000
1211213	2021	1172 hrsz házhely	172 000	0	172 000
1211213	2021	1979 hrsz házhely	175 000	0	175 000
1211213	2021	1190 hrsz házhely	175 000	0	175 000
1211213	2021	2605 hrsz házhely	176 000	0	176 000
1211213	2021	1202 hrsz házhely	181 000	0	181 000
1211213	2021	1200 hrsz házhely	183 000	0	183 000
1211213	2021	1189 hrsz házhely	183 000	0	183 000
1211213	2021	1194 hrsz házhely	185 000	0	185 000
1211213	2021	1204 hrsz házhely	188 000	0	188 000
1211213	2021	1201 hrsz házhely	188 000	0	188 000
1211213	2021	1198 hrsz házhely	190 000	0	190 000
1211213	2021	1191 hrsz házhely	191 000	0	191 000
1211213	2021	2595 hrsz házhely	194 000	0	194 000
1211213	2021	1192 hrsz házhely	194 000	0	194 000

1211213	2021	1203 hrsz házhely	203 000	0	203 000
1211213	2021	1731 hrsz házhely	222 000	0	222 000
1211213	2021	2619 hrsz házhely	229 000	0	229 000
1211213	2021	1745 hrsz házhely	233 000	0	233 000
1211213	2021	1744 hrsz házhely	233 000	0	233 000
1211213	2021	2048 hrsz házhely	338 000	0	338 000
1211213	2021	2586/026 hrsz házhely	449 000	0	449 000
1211213	2021	2586/025 hrsz házhely	449 000	0	449 000
1211213	2021	2586/024 hrsz házhely	449 000	0	449 000
1211213	2021	2586/016 hrsz házhely	452 000	0	452 000
1211213	2021	2586/012 hrsz házhely	512 000	0	512 000
1211213	2021	2066 hrsz házhely	518 000	0	518 000
1211213	2021	2013 hrsz házhely	522 000	0	522 000
1211213	2021	2586/027 hrsz házhely	525 000	0	525 000
1211213	2021	749/001 hrsz házhely	604 000	0	604 000
1211213	2021	Szabadság tér 25/A földterület	1 032 000	0	1 032 000
1211213	2021	062/3 telek (21-es Panzió)	1 072 000	0	1 072 000
1211213	2021	990/054 hrsz maradék terület butik	1 639 000	0	1 639 000
1211213	2021	2586/19 hrsz Telek	2 190 000	0	2 190 000
1211333	2021	Szabadság tér 25/A ingatlan	6 218 000	1 225 448	4 992 552
1211333	2021	Üzlet és gépkocsitároló	8 500 000	1 372 110	7 127 890
1211333	2021	Kékkő féle ház	10 700 000	1 765 352	8 934 648
1211333	2021	Szabadság tér 4 Lakóingatlan 1070m2	11 000 000	823 343	10 176 657
1211333	2021	ME 3l ép. 1456/1 hrsz	45 494 706	14 459 546	31 035 160
1211483	2021	Selypi sportpálya műhely építés	2 540 324	25 299	2 515 025

1211483	2021	ME nyitott szín	1 000	781	219
1211483	2021	ME sportlétesítmény 1452 hrsz	93 000	73 227	19 773
1211483	2021	jegyzői garázs	94 000	71 441	22 559
1211483	2021	Újságos Pavilon	750 000	182 034	567 966
1211483	2021	Kékkő féle ház kerítés	1 500 000	371 213	1 128 787
1218333	2021	21-es panzió és szántó	26 874 175	4 941 613	21 932 562
12192483	2021	ME Hétfévi Pihenő 1469 hrsz	27 226	27 226	0
12192483	2021	önkorm.út térkivilágítással /Márc.15.G./	1 620 000	1 620 000	0
		Üzleti forg.képes vagyon:	212 093 351	26 958 633	185 134 718

Ingó vagyon

Megnevezés	Immat.jav. Bruttó ért. (2020.12.31)	Gépek, berend. Bruttó ért. (2020.12.31)	Beruházások (2020.12.31)	Összes bruttó érték (2020.12.31)
Önkormányzat	67 824 046	274 233 890	2 088 393 462	2 430 451 398
Polgármesteri Hivatal	1 714 275	7 658 372	0	9 372 647
Napsugár Óvoda	209 755	14 154 982	81 846	14 446 583
SZEGYI	733 525	15 590 670	0	16 324 195
Könyvtár	333 225	5 538 512	0	5 871 737
LÖVI	81 001	6 810 990	0	6 891 991
Összesen:	70 895 827	323 987 416	2 088 475 308	2 483 358 551

Üzleti részesedések

Közzvill részvény	19 439 000,- Ft
Hatvan és Térsége Hulladékgyűjtő Kft	100 000,- Ft
Fejlesztési és Koordinációs Kp. Kft	100 000,- Ft
Összesen:	19 639 000,- Ft

Értékesítésre kijelölt ingatlanok

a	b	c	d	e
megnevezés	Lőrinci helyrajzszám		utca házszám	terület
				m2
építési telek	990/045	garázshely	Szabadság ér 18-al szemben	30
építési telek	990/044	garázshely	Szabadság ér 18-al szemben	30
építési telek	990/043	garázshely	Szabadság ér 18-al szemben	30
építési telek	990/42	garázshely	Szabadság ér 18-al szemben	30
építési telek	990/041	garázshely	Szabadság ér 18-al szemben	30
építési telek	990/40	garázshely	Szabadság ér 18-al szemben	30
építési telek	749/1/000/0/000	Házhely	Petőfi S. utca 48.	1079
építési telek	1169/000/0/000	Házhely	Ady Endre úti kert 7.	1235
építési telek	1171/000/0/000	Házhely	Ady Endre úti kert 11.	1299
építési telek	1172/000/0/000	Házhely	Ady Endre úti kert 13.	1319
építési telek	1174/000/0/000	Házhely	Ady Endre úti kert 17.	1291
építési telek	1175/000/0/000	Házhely	Ady Endre úti kert 19.	1301
építési telek	1177/000/0/000	Házhely	Ady Endre úti kert 23.	1301
építési telek	1178/000/0/000	Házhely	Ady Endre úti kert 25.	1273
építési telek	1179/000/0/000	Házhely	Ady Endre úti kert 27.	1287

építési telek	1180/000/0/000	Házhely	Ady Endre úti kert 29.	1267
építési telek	1181/000/0/000	Házhely	Ady Endre úti kert 31.	1247
építési telek	1182/000/0/000	Házhely	Ady Endre úti kert 33.	1288
építési telek	1183/000/0/000	Házhely	Ady Endre úti kert 35.	1266
építési telek	1184/000/0/000	Házhely	Ady Endre úti kert 37.	1126
építési telek	1189/000/0/000	Házhely	Ady Endre úti kert 8.	1409
építési telek	1190/000/0/000	Házhely	Ady Endre úti kert 10.	1349
építési telek	1191/000/0/000	Házhely	Ady Endre úti kert 12.	1468
építési telek	1192/000/0/000	Házhely	Ady Endre úti kert 14.	1489
építési telek	1194/000/0/000	Házhely	Ady Endre úti kert 18.	1422
építési telek	1198/000/0/000	Házhely 1/2 tul	Ady Endre úti kert 26.	1463
építési telek	1200/000/0/000	Házhely	Ady Endre úti kert 30.	1411
építési telek	1201/000/0/000	Házhely	Ady Endre úti kert 32.	1444
építési telek	1202/000/0/000	Házhely	Ady Endre úti kert 34.	1391
építési telek	1203/000/0/000	Házhely	Ady Endre úti kert 36.	1558
építési telek	1204/000/0/000	Házhely	Ady Endre úti kert 40.	1447
építési telek	1731/000/0/000	Házhely	Tabán út 2.	570
építési telek	1744/000/0/000	Házhely	Tabán út 15.	597
építési telek	1745/000/0/000	Házhely	Tabán út 16.	598
építési telek	2586/012/0/000	Házhely	Bercsényi úti kert	1313
építési telek	2586/016/0/000	Házhely	Bercsényi úti kert	1159
építési telek	2586/024/0/000	Házhely	Bercsényi úti kert	1152
építési telek	2586/025/0/000	Házhely	Bercsényi úti kert	1152
építési telek	2586/026/0/000	Házhely	Bercsényi úti kert	1152

építési telek	2586/027/0/000	Házhely	Bercsényi úti kert	1346
építési telek	2595/000/0/000	Házhely	Tölgyfa úti kert	746
építési telek	2596/000/0/000	Házhely	Tölgyfa úti kert	560
építési telek	2597/000/0/000	Házhely	Tölgyfa úti kert	568
építési telek	2602/000/0/000	Házhely	Tölgyfa úti kert	560
építési telek	2603/000/0/000	Házhely	Tölgyfa úti kert	560
építési telek	2604/000/0/000	Házhely	Tölgyfa úti kert	592
építési telek	2607/000/0/000	Házhely	Keleti úti kert	639
építési telek	2608/000/0/000	Házhely	Keleti úti kert	1258

építési telek

összesen (m2):

48132

Értékesítésre kijelölt ingatlanok a forgalmi érték 50 %-án

a	b	c	d	e	f
megnevezés	Lőrinci helyrajzszám		utca házszám	terület	
				m2	
építési telek	1979/000/0/000	Házhely	Vörösmajori út kert 36.	1344	az ingatlanon lé-gveze-ték talá-lható
építési telek	2066/000/0/000	Házhely	Gyár út 17.	1439	az ingatlanon lé-gveze-ték talá-lható

építési telek

összesen (m2):

2783

Általános indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 18. § (1) bekezdése szerint a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről:

Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése szerint: Feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot.

A Vagyonrendelet módosításának indoka az, hogy bár a Vagyonrendelet az önkormányzati vagyon teljes felsorolását tartalmazza, ugyanakkor önkormányzati szándék fogalmazódott meg arra vonatkozóan, hogy a forgalomképes vagyontárgyak közül az építkezésre alkalmas telkek értékesítésre kerüljenek.

Fentiekén túl önkormányzati szándék az is, hogy a gyermekes családoknak, a helyben letelepedőknek az Önkormányzat anyagi segítségét nyújtsa az 50%-os vételi kedvezmény beépítésével

Fenti intézkedések a Vagyonrendelet módosításával érhetőek el.