

**Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**17/2015.(VII.27.) RENDELETE**

**A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének**  
**következményeiről**

Lőrinci Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói jogkörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d)pontjában, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 94. és 94/A. §-ban foglalt felhatalmazás és feladatkör alapján a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**

**Általános rendelkezések**

**1. A rendelet hatálya**

**1. § (1)** A rendelet hatálya kiterjed minden 14. életévét betöltött természetes személyre és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely Lőrinci Város közigazgatási területén az e rendeletben meghatározott, közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartások valamelyikét elköveti.

(2) A rendelet azon magatartási szabályok megsértése esetén nem alkalmazható, amelyeket magasabb szintű jogszabály bűncselekménynek vagy szabálysértésnek minősít, vagy más módon szankcionál.

**2. Értelmező rendelkezések**

**2. §** E rendelet alkalmazásában

a) közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás: az a magatartás, amely nem minősül bűncselekménynek, vagy szabálysértésnek, de ellentétes a közösségi együttélés szabályaival, azokat sérti vagy veszélyezteteti és e rendelet a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartásnak minősít,

b) közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 2.§ 13. pontja szerinti terület,

c) szeszes ital: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. tv. 2.§ 23a. pontja szerinti italok.

**II. Fejezet**

**A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt alkalmazható jogkövetkezmények és eljárási szabályok**

**3. Közigazgatási bírság és a helyszíni bírság**

**3. § (1)** A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegőjével szemben természetes személyek esetén 150.000,- forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 1.500.000,- forintig terjedő közigazgatási bírság kiszabásának van helye.

(2) A legalacsonyabb igazgatási bírság összege 5.000,- Ft.

**4. Eljáró hatóság és eljárási szabályok**

**4. § (1)** A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt indult eljárásokban a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény (továbbiakban: Ket.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt a közigazgatási hatósági eljárás hivatalból, vagy bejelentés alapján indítható.

(3) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt közigazgatási bírság kiszabására a Képviselő-testület átruházott hatáskörében eljárva a jegyző jogosult.

(4) A helyszíni bírság kiszabására Lőrinci Város Közterület-felügyelője jogosult.

(5) A közigazgatási bírság mértékének megállapításánál figyelembe kell venni az elkövető személyi és jövedelmi viszonyait, amennyiben azokat az eljáró ügyintéző erre vonatkozó felhívására igazolja.

(6) Közigazgatási bírság kiszabása helyett felhívás is alkalmazható, amennyiben a Ket. 94.§-ában meghatározott feltételek fennállnak.

## **5. A közigazgatási bírság és a helyszíni bírság megfizetése**

**5. § (1)** Fiatalkorúval szemben nem lehet helyszíni bírságot kiszabni. Fiatalkorúval szemben közigazgatási bírságot csak abban az esetben lehet kiszabni, ha önálló keresete (jövedelme) vagy vagyona van.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt kiszabott közigazgatási bírságot – az elsőfokú határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül - a határozathoz mellékelte készpénz átutalási megbízáson vagy banki átutalással Lőrinci Város Önkormányzata OTP Banknál vezetett **11739078-15729150-08800000** számú pénzforgalmi számlájára kell befizetni.

(3) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt kiszabott helyszíni bírságot a bírság kiszabását követő 15 napon belül kell készpénz átutalási megbízáson vagy banki átutalással Lőrinci Város Önkormányzata OTP Banknál vezetett **11739078-15729150-08800000** számú pénzforgalmi számlájára kell befizetni.

## **III. Fejezet**

### **A közösségi együttélés alapvető szabályai**

#### **6. Általános szabályok**

**6. §** A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki  
a) a település Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet előírásait megszegi,

b) a Lőrinci településnév használatáról szóló rendelet rendelkezését megszegi,

c) a települési címer és zászló alkotásáról, engedélyezéséről és módjáról szóló önkormányzati rendelet rendelkezéseit kijátssza, vagy megszegi, illetve a város címerét és zászlóját forgalomba-hozatal céljából engedély nélkül előállítja.

#### **7. A közterületek rendjének, tisztaságának fenntartása és rendeltetésszerű használata**

**7. § (1)** Közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a közterületek rendjének, tisztaságának fenntartása és rendeltetésszerű használatának körében, aki

a) 3500 kg legnagyobb megengedett össztömeget meghaladó súlyú jármű – autóbusz, tehergépkocsi, mezőgazdasági vontató, lassú jármű, járműszerelvény,

nehéz pótkocsi és lakókocsi, valamint munkagép – közterületen tárolja. Tárolásnak minősül, ha a jármű egy óránál hosszabb ideig folyamatosan közterületen várakozik.

b) közterületet, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüktől eltérően közterület-használati, illetve bontási engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon használ, vagy felbont,

c) közterületen üzemképtelen gépjárművet, vagy mezőgazdasági gépet közterület-használati engedély nélkül 30 napon túl, tartósan tárol, üzemképtelen járművet az üzembentartó, tulajdonos a közterületről saját költségén a felszólítást követően nem távolítja el,

d) a közterület bontásával járó közműépítési, építési, javítási munkálatokra – kivéve a 7. § (2) bekezdésben foglaltak - a munka megkezdése előtt a terület kezelőjétől közterület-bontási engedélyt nem kér,

d) a közutat a közterület kezelőjének hozzájárulása nélkül nem közlekedési célra igénybe veszi,

h) építési munkával kapcsolatos létesítmény(eke)t, építmény(eke)t és törmelék(ek)et a közterület-használatról szóló rendeletben foglalt közterület-használati hozzájárulás nélkül vagy attól eltérő módon elhelyez, tárol,

j) emlékművön, utcabútorzaton, egyéb berendezési tárgyon, valamint a lejáratí lépcsőn, kőpadon gördeszkázik, görkorcsolyázik, kerékpározik,

k) közterületi névtáblát, házszám táblát, szöveges ismertető táblát vagy emléktáblát beszennyez, eltakar, jogosulatlanul kihelyez, vagy leszerel,

l) az önkormányzat kezelése alatt álló utakat, dűlőutakat beszennyezi,

m) a 3,5 tonna megengedett legnagyobb össztömeget meghaladó tehergépkocsik helyi közútra történő behajtásához szükséges közútkezelői hozzájárulás kiadásáról szóló önkormányzati rendeletben megállapított előírásokat megszegi.

(2) Kezelői hozzájárulás nélkül a közterületet bontani csak abban az esetben lehet, ha az közmű, távközlési vezeték vagy csővezeték halasztást nem tűrő kijavítása, árvíz vagy belvízvédekezés, helyi vízkárelhárítás vagy elemi csapás miatt szükséges. Közművezeték javítása érdekében végzett közterület bontást, kizárólag az adott közmű szolgáltató által megbízott végezheti. Ebben az esetben a közterület bontását az igénybevevőnek a közút kezelőjéhez haladéktalanul be kell jelenteni és az élet- és vagyonbiztonság érdekében szükséges intézkedéseket meg kell tennie.

## **8. Plakátok, hirdetésmények elhelyezésének rendje**

**8. §** A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a plakátok hirdetésmények elhelyezésének rendje körében, aki hirdetésményt nem a meghatározott hirdetőfelületen helyez el vagy az idejétmúlt vagy megrongálódott hirdetésményt az azon feltüntetett rendezvény, műsor, program megvalósulását követő 15 nap után nem távolítja el.

## **9. Kereskedelmi és vendéglátási tevékenység**

**9. §<sup>1</sup>** A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a kereskedelmi és vendéglátási tevékenység körében, aki:

a) közterület-használati hozzájárulás nélkül vagy attól eltérő módon alkalmi és mozgóárusítást, jogosulatlan kereskedelmi tevékenységet végez,

b) az üzletek nyitvatartási rendjével kapcsolatos előírásokat és kötelezettségeket megszegi,

<sup>1</sup> A R. 9.§ d)-e)-f) pontja hatályát veszítette a 25/2016.(IX.29.) önk. R. 1.§-a szerint. Hatályos: 2016. szeptember 30-tól.

c) vendéglátó-helyiséghez tartozó teraszt, előkertet közterület-használati hozzájárulás nélkül vagy attól eltérő módon létesít, működtet.

## 10. A köztisztaság fenntartása

**10. § (1)** A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a köztisztaság fenntartása körében, az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója, illetőleg haszonélvezője (a továbbiakban együtt: tulajdonos), másnak a használatában lévő ingatlanok (ingatlanrészek, helyiségek) tisztán tartása tekintetében pedig a használó, illetőleg –a bérleti jogviszonyból származó kötelezettsége szerint – a bérlő (a továbbiakban együtt: használó), aki nem gondoskodik:

a)<sup>2</sup>

b)<sup>3</sup>

c)<sup>4</sup>

d) az ingatlan előtti járdaszakasz, járda hiányában 1 méter széles területsáv, illetve ha a járda mellett zöld sáv is van, az úttestig terjedő teljes terület tisztán tartásáról, fűfélék rendszeres kaszálásáról, vágásáról, a hulladék, valamint a kaszálék eltávolításáról,

e) a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztán tartásáról, fűfélék rendszeres kaszálásáról, vágásáról,

f) úszótelken és tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület tisztán tartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról,

g) az ingatlanokról, az ingatlan előtti járdaszakasz fölé, járda hiányában 1 méter széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület fölé kinyúló ágak, bokrok nyeséséről, gallyazásáról, a fűfélék rendszeres kaszálásáról, vágásáról, valamint ezen a területen lévő növények lehullott lombjának, és egyéb növényi részeinek takarításáról, összegyűjtéséről, elszállításáról/elszállításáról; oly módon, hogy az érintett járdaszakasz, területsáv, illetőleg terület biztonságos közlekedésre alkalmas legyen,

h) arról, hogy az ingatlan csapadékvíz-elvezetési rendszerének használata során, a víz közterületen, közterületi építményekben, kárt ne okozzon, a rendeltetésszerű használatot, az építmények állékonyságát ne akadályozza, és ne veszélyeztesse,

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a köztisztaság fenntartása körében, aki:

a) a szokásos mennyiségű hulladéknál nagyobb mennyiségű hulladék, többlet-hulladék összegyűjtéséről - amennyiben az a hulladék elszállítását végző szolgáltatóval kötött Közszolgáltatói szerződésben foglaltakon kívül, az általa biztosított lehetőségek igénybevételén felül keletkező hulladék –, annak a hulladékgyűjtő udvarra történő elszállításáról nem gondoskodik,

b) a város közigazgatási területén hulladékot közterületen, magánterületen nyílt téren éget.

(3) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a köztisztaság fenntartása körében, az üzlet és egyéb elárúsító hely, vendéglátó egység, intézmény, szolgáltató egység tulajdonosa, aki a vendéglátó egységek, intézmények, szolgáltató egységek bejárata mellett szemétyűjtőt, csikk tartót nem helyez el és azoknak a szemétszállításra rendszeresített edénybe való ürítéséről nem gondoskodik.

<sup>2</sup> A R. 10.§ (1) bek. a) pontját hatályon kívül helyezte a 17/2019.(IX.13.) önk. R. 1.§-a. Hatályos: 2019.IX.14-től

<sup>3</sup> A R. 10.§ (1) bek. b) pontját hatályon kívül helyezte a 17/2019.(IX.13.) önk. R. 1.§-a. Hatályos: 2019.IX.14-től

<sup>4</sup> A R. 10.§ (1) bek. c) pontját hatályon kívül helyezte a 17/2019.(IX.13.) önk. R. 1.§-a. Hatályos: 2019.IX.14-től

(4) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a köztisztaság fenntartása körében, aki

a) az építési, bontási, tatarozási munkákat, valamint minden közműépítéssel kapcsolatos burkolatfelbontási, illetve talajfeltárási tevékenységet nem úgy végzi, hogy az annak során keletkezett hulladék, illetve a kitermelt anyag a környezetet ne szennyezze, a csapadékvíz elvezetését ne akadályozza, a környező növényzetet ne károsítsa,

b) az építkezési terület és az építési munkálatokkal beszennyezett környék takarítását elmulasztja, az építkezés befejezését követően a munkálatok végzése során keletkezett építési törmeléket, illetve hulladékot folyamatosan, legkésőbb a munka befejezésétől számított 5 munkanapon belül nem szállítja, szállíttatja el, az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget,

c) közterületen építési, bontási és egyéb anyagokat közterület-foglalási engedély nélkül tárol, illetve munkaterületet a jegyző engedélye nélkül létesít.

(5) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a köztisztaság fenntartása körében, az ingatlan tulajdonosa, használója, aki

a) az ingatlan előtti, illetve az ingatlan megközelítését szolgáló járdák, járdaszakaszok, járda hiányában egy méter széles területsáv, lépcsők, síkosság mentesítéséről folyamatosan nem gondoskodik,

b) síkosság elleni védekezéshez zöld területen és közvetlen környékén konyhasót használ.

(6) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, az az utcai árus, aki az utcai árusítás céljára bérelt helyet, valamint annak közvetlen környezetét a használat időtartama alatt nem tartja folyamatosan tisztán, az árusítás során keletkezett hulladék összegyűjtéséről, elszállításáról, elszállíttatásáról és megfelelő elhelyezéséről saját költségén nem gondoskodik.

(7) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, a rendezvény szervezője, aki

a) vásárok, sport- és egyéb rendezvények tartása idején, saját költségén nem gondoskodik a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely, illetve szeméttároló edényzet biztosításáról és üzemeltetéséről, valamint a rendezvény alatt és azt követően a terület megtisztításáról, szükség esetén fertőtlenítéséről,

b) a közterületen lévő játszótereket, azok játszószerzeit nem rendeltetésüknek megfelelően használja.

## **11. Állattartás**

**11. §** A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

a) a tulajdonában lévő vagy felügyelete alatt álló eb más tulajdonában lévő magánterületre, vagy közterületre való át-, illetve kijutását nem akadályozza meg,

b) lakóház közös használatú helyiségében vagy épületrészében, udvarán a tulajdonában lévő vagy felügyelete alatt álló állat által okozott szennyeződést nem távolítja el,

c) közterületen ebet póráz és veszélyes eb esetén szájkosár nélkül sétáltat,

d) a játszótérre állatot bevisz,

k) az állattartás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletben foglalt előírásokat megszegi.

## **12. Egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevétele**

### **12. §<sup>5</sup> Hatályát veszítette**

---

<sup>5</sup> A R. 12.§-a hatályát veszítette a 25/2016.(IX.29.) önk. R. 2.§-a szerint. Hatályos: 2016. szeptember 30-tól.

### **13. Környezetünk védelme, zajvédelem**

**13. §<sup>6</sup>** A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

- (1) a meglévő vízelvezető árkot - ingatlanok előtti közterületen, kertekben - betölti, a víz lefolyását megakadályozza, az árkot nem gondozza, nem tarja karban,
- (2) közterületre telepített fát, facsemetét, virágot, növényzetet rongál,
- (3) az allergiát okozó, valamint karantén-károsító növényeket a tulajdonában, használatában lévő ingatlanon és a vele határos közterületen nem távolít el,
- (4) a fák törzsén reklámtáblát, feliratot, plakátot elhelyez,
- (5) mezőgazdasági termelés során keletkező növényi hulladékot belterületen eléget, irányított égetést (pl. tarlóégetés) engedély nélkül végez, vagy az égetendő hulladék kommunális, vagy ipari eredetű hulladékot tartalmaz,
- (6) az általános tűzgyújtási tilalmakat és korlátozásokat nem tartja be,
- (7) közterületen engedély nélkül vág ki fát, fapótlási kötelezettségét nem teljesíti.

**14. §<sup>7</sup>** Hatályát veszette

### **15. Szeszesital árusításával vagy közterületen fogyasztással kapcsolatos szabályok**

**15. §<sup>8</sup>** Hatályát veszette

## **IV. Fejezet Záró rendelkezés**

**16. §** A rendelet 2015. szeptember 1. napján lép hatályba.

Lőrinci, 2015. augusztus 27.

**Víg Zoltán sk.**  
polgármester

**Schottner Norbert sk.**  
jegyző

Kihirdetési záradék:

**2015. augusztus 27.**

.....  
kihirdetés napja

**Schottner Norbert sk.**  
jegyző

<sup>6</sup> A R. 13. §-át módosította a 25/2016.(IX.29.) önk. R. 3.§-a. Hatályos: 2016. szeptember 30-tól.

<sup>7</sup> A R. 14.§-a hatályát veszette a 25/2016.(IX.29.) önk. R. 4.§-a szerint. Hatályos: 2016. szeptember 30-tól.

<sup>8</sup> A R. 15.§-a hatályát veszette a 25/2016.(IX.29.) önk. R. 5.§-a szerint. Hatályos: 2016. szeptember 30-tól.