

Lőrinci Város Önkormányzat Képviselő-testülete
21/2015.(X.29.) önkormányzati RENDELETE

A helyi adókról

Lőrinci Város Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Ht) 1 §. (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I.

Általános rendelkezések

1. § Az Önkormányzat Lőrinci város illetékességi területén a következő helyi adókat vezeti be:

(1) Vagyoni típusú adók:

- a) építményadó,
- b) telekadó

(2) Helyi iparüzési adó.

(3)¹ *Építményadóban és telekadóban mentes vállalkozónak nem minősülő adóalany az adatbejelentési kötelezettség alól, feltéve, ha az adóalanyt adófizetési kötelezettség nem terheli.*

II.

Építményadó

2 §.

(1)² *Adóköteles a Ht. 11 § (1) bekezdése és a 11/A.§ szerinti építmény.*

(2)³ *Mentes az adó alól a Ht-ban foglaltakon túl a magánszemély tulajdonában lévő vállalkozási (üzleti) célt nem szolgáló lakás, a lakás kiegészítő helyisége, a lakáshoz tartozó pince/melléképület/melléképületrész.*

3. §

(1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó mértéke 500 Ft/m²/év.

(3) A Ht. 3. § (1) bekezdése szerinti adóalanyok közül a magánszemélyeket a fizetendő adóból 40% kedvezmény illeti meg.

(4)⁴

III.

Telekadó

4. §

(1) Adóköteles a Ht. 17. §-a szerinti telek, mely

a) a település közigazgatási területének - jellemzően a település történetileg kialakult, elsősorban összefüggő, beépített, illetőleg beépítésre szánt területeket tartalmazó - kijelölt részén, belterületén (továbbiakban: I. övezet) található.

b) a település közigazgatási területének belterületnek nem minősülő, elsősorban mezőgazdasági, erdőművelési, illetőleg különleges (pl. bánya, vízmeder, hulladéktelep) célra szolgáló részén, külterületén (továbbiakban: II. övezet) található.

¹ A R. 1.§. (3) bekezdéssel egészítette ki a 25/2020.(XI.26.) önk. R. 1.§-a. Hatályos: 2021. 01.01-től.

² A R. 2.§ (1) bekezdését módosította a 19/2017.(XI.30.) önk. R. 1.§-a. Hatályos: 2018.01.01-től.

³ A R. 2.§ (2) bekezdését módosított a 31/2016.(XI.29.) önk. R. 1.§-a. Hatályos: 2017. január. 1-től.

⁴ A R. 3.§-át (4) bekezdését hatályon kívül helyezte a 18/2020.(VII.29.) önk. R. 1.§-a. Hatályos: 2020. VI.15-től.

- (2)⁵ *Mentes az adó alól a Ht-ban foglaltakon túl a magánszemély, társasház tulajdonában lévő vállalkozási (üzleti) célt nem szolgáló a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban „kivett beépítetlen terület”, „kivett beépített terület”, „kivett lakóház, udvar”, „kivett épület, udvar”, „kivett horgásztanya”, „kivett út”, „saját használatú út”, „kivett árok”, „kivett parti sáv”, „kivett major”, „kivett vízállás”, „kivett vízmű”, „kivett víztároló”, „kivett zagyártározó”, „kivet üdülő”, valamint „kivett vízfolyás”, -ként nyilvántartott terület.*

5. §

- (1) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.
(2) Az adó mértéke:
a) A 4. §. (1) bekezdés a) pontja szerinti I. övezetben: 100 Ft/m²/év
b) A 4. § (1) bekezdés b) pontja szerinti II. övezetben: 75 Ft/m²/év.
c) ⁶ A 4.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti II. övezetben lévő ingatlan nyilvántartásban bejegyzett „kivett út”, „kivett saját használatú út”, „kivett magánút”, és „kivett kerékpárút”-ként nyilvántartott földterület esetén 0,-Ft/m²/év.

IV.

Helyi iparüzési adó

6. §

- (1) Az adó mértéke
a) állandó jellegű iparüzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a,
b)⁷
(2)⁸ *Amennyiben a vállalkozás szintjén képződött adóalap nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot, a vállalkozói tevékenység után az adót nem kell megfizetni.*

V.

Záró rendelkezések

7. §

- (1) Jelen rendelet 2016. január 1. napon lép hatályba, egyidejűleg a 26/2003. (XI.27.) önkormányzati rendelet hatályát veszíti.

Lőrinci, 2015. október 29.

Vig Zoltán sk.
polgármester

Schottner Norbert sk.
jegyző

Kihirdetési záradék:

2015.október 29.

.....

Kihirdetés napja:

Schottner Norbert sk.
jegyző

⁵ A R. 4.§ (2) bekezdését módosította a 31/2016.(XI.29.) önk. R. 2.§-a. Hatályos: 2017. január 1-től.

⁶ A R. 5.§ (2) bekezdés c) visszaállította a 29/2020.(XII.15.) önk. R. 1.§-a. Hatályos 2021.01.01-től.

⁷ A R. 6.§ (1) bek. b) pontját hatályon kívül helyezte a 25/2020.(XI.26.) önk. R. 3.§ (1) bekezdése. Hatályos: 2021.01. 1-től.

⁸ A R. 6.§ (2) bekezdéssel egészítette ki a 25/2020.(XI.26.) önk. R. 3.§ (2) bekezdése. Hatályos: 2021.01. 1-től.