

Lőrinci Város Önkormányzat Képviselő-testülete
15/2014.(V.30.) önkormányzati RENDELETE

A település tisztaságáról, az avarégetésről

Lőrinci Város Önkormányzata az 2011.évi .CLXXXIX . 8.§ és 13. § 2. bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva és az 1995. évi LIII. tv. 46. § (1) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet célja

1.§

A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek biztosítják Lőrinci város közigazgatási területének tisztántartását és akadályoktól mentes használatát.

Általános rendelkezések

2.§

A rendelet hatálya kiterjed Lőrinci város közigazgatási területén a jogi személyekre és a természetes személyekre, illetve azok társaságaira és a társasházakra.

3.§

A köztisztaság megőrzésében mindenki köteles hathatósan közreműködni és a települési környezet (különösen közterületek) szennyeződését, fertőzését eredményező tevékenységektől, illetőleg magatartástól tartózkodni.

4.§

Fogalom meghatározások a rendelet szempontjából:

a) köztisztasággal összefüggő tevékenység: az egyes ingatlanok – ezen belül különösen a lakóépületek és az emberi tartózkodásra (üdülés, szórakozás, pihenés, vendéglátás stb. céljára) szolgáló más épületek és a hozzájuk tartozó területek -, valamint a közterületek tisztántartása;

b) ingatlannal határos járda: az ingatlan előtti, melletti, mögötti járdaszakasz, illetőleg amennyiben az ingatlan mellett zöldsáv is található, az ingatlan határvonalától számítottal legfeljebb 5 méteren belül fekvő járdaszakasz;

c) tisztántartási sáv: az ingatlan előtti, melletti, mögötti legfeljebb 5 méter széles területsáv, az azon fellelhető járdával, nyílt árokkal, áteresszel, zöldsávval, zöldterülettel, folyókával, víznyelővel. A tisztántartási sáv az útszegélyig, illetve az útburkolat széléig terjed, amennyiben az 5 méteren belül van. Tömbtelken fekvő úszótelkek esetében az épület falsíkjaitól mért 5 m széles területsávot kell figyelembe venni.

d) tisztántartás: az egyes ingatlanok és közterületek tisztítása, hó- és síkosság-mentesítése, illetőleg pormentesítése, a rendelet hatálya alá eső élővízfolyások, átereszek, hidak, közterületi árkok, zöldsávok, zöldterületek esetében a rendszeres kaszálás, a hordalék és idegen anyagok eltávolítása, lombseprés, az összegyűjtött biohulladék hulladékgyűjtő edénybe, konténerbe vagy zsákba gyűjtése,

e) síkosság elleni védekezés: a hó, az ónos eső, a jég eltávolítására, síkosságának csökkentésére, érdesítésére megtett tevékenység;

f) tisztántartásra kötelezett: az ingatlan, ingatlanrész tulajdonosa, kezelője, tartós használója, illetőleg hasznélvezője, másnak a használatában lévő ingatlanok (ingatlanrészek, helyiségek, üzlethelyiségek) esetében a bérlő, üzemeltető, illetőleg azt bármilyen más jogcímen használó;

g) szolgáltató: Lőrinci Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által megbízott, köztisztasági szolgáltatást végző gazdasági társaság, vagy egyéni vállalkozó;

h) közigazgatási terület: a város önkormányzatának működési területe, amely belterületből (beépített és beépítésre szánt terület) és külterületből (belterületen kívüli terület) áll.

i) lakó-, illetőleg üdülőtelek: egy-egy lakó-, illetőleg üdülőépület egyedi elhelyezésére szolgáló építési telek;

j) tömbtelek: több lakó-, illetőleg több üdülőépület és ezekkel kapcsolatos egyéb létesítmény együttes elhelyezésére szolgáló építési telek;

k) úszótelek: tömbtelek területén belül az egyes létesítmények részére kialakított földrészlet.

l) avar: avarnak minősül a fák, cserjék lehullott lombja, kerti hulladéknak pedig minden hasznosításra alkalmatlan növényi maradvány (fű, gyom, gally, levél, nyesedék, gyökérmaradvány, elszáradt növény, gyümölcs).

Közterületek tisztántartása

5. § .

(1) Lőrinci város közigazgatási területén a köztisztasági szolgáltatás megszervezése Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladata.

(2) A köztisztasági feladatok elvégzésére az önkormányzat külön Szolgáltatót bízhat meg.

Ingatlantulajdonosok közterület tisztántartásával kapcsolatos feladatai

6.§.

(1) Az egyes ingatlanok és azok környezetének tisztántartásáról az ingatlan mindenkori birtokosa- tulajdonosa, kezelője, tartós használója, illetőleg hasznélvezője (a továbbiakban együtt: (használó) - köteles gondoskodni.

Ezen belül köteles gondoskodni:

a) a lakó- és emberi tartózkodásra szolgáló épületek közös használatú részének (lépcsőház, folyosó, pince, padlásrész, kapualj, szárító, udvar stb.) tisztaságáról, rendszeres takarításáról,

b) az ingatlan melletti, úttestig terjedő teljes terület tisztán tartásáról, szemét- és gyommentesítéséről, hó eltakarításáról és síkosság mentesítéséről, az ingatlan melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztán tartásáról, gaztalanításáról,

c) a lakásban és az ingatlanon esetleg előforduló rovarok és rágcsálók irtásáról, (Ezen tevékenységével nem veszélyeztetheti mások életét és egészségét.)

d) a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.

(2) Két szomszédos épület közötti 10 m-nél nem szélesebb területsávnál a tisztántartási kötelezettség az arra kötelezettek között 50-50 %-os arányban oszlik meg. Ahol az elhatárolás nem egyértelmű, ott a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységének állásfoglalása a mérvadó.

(3) Közterület takarításakor keletkezett szemetet a tisztántartásra kötelezett köteles elszállíttatni 72 órán belül.

7 §.

(1) Közös képviselő vagy intézőbizottság alkalmazása esetén a használót terhelő kötelezettségek végrehajtása a közös képviselő vagy az intézőbizottság feladata.

(2) A közös tulajdonban álló ingatlanok körüli tisztántartási sáv tisztántartása a használók közös kötelezettsége, amit részleteiben megállapodásban (házirendben) rögzítenek.

(3) Intézmények, szórakozóhelyek, vendéglátóipari egységek, kereskedelmi üzlethelyiségek és más elárúsító helyek (büfékocsi, trafik, utcai árusok, taxi állomás, stb.) körüli tisztántartási sáv tisztítása, mind nyitvatartási időben, mind azon túl a használó, illetve a létesítményt üzemeltető kötelessége, függetlenül attól, hogy a szemét az ő tevékenységük folytán keletkezett-e.

(4) Az e rendelet szempontjából minősített területen található szórakozó-, vendéglátó-, kereskedelmi-, szolgáltató helyek (üzletek) bejárata közelében a tisztántartásra kötelezett a nyitvatartási idő alatt köteles 1, közhasználatú hulladékgyűjtő tartályt elhelyezni, további rendszeres kiürítéséről és tisztántartásáról gondoskodni.

(5) Az ingatlan tisztántartási sávjában található szemetet össze kell gyűjteni és azt a tisztántartásra kötelezett tulajdonában lévő edényzetbe kell elhelyezni. A járdán lévő szemetet az úttestre, a zöldfelületre, a víznyelőbe seperni tilos! Ha a tisztántartási sáv napközben többször beszennyeződik, a tisztántartást szükség szerint meg kell ismételni.

(6) Az egyedi garázsok, sorgarázsok tulajdonosai, illetve használói kötelesek az építmények körüli 5 m-es területsáv – tekintet nélkül az útszegély helyzetére – tisztántartásáról gondoskodni.

(7) Hatósági engedély alapján rakodás, illetve parkolás céljára közterületet kizárólagosan használó szerv a parkolás, illetve a rakodás céljára elfoglalt, valamint a tevékenység végzése által elszennyezett területrészt köteles tisztántartani.

8.§.

- (1) Az építési területek tisztántartásáról, a munkaterület átadásától az üzembehelyezésig, műszaki átadás-átvételi eljárásig a vállalkozó – alvállalkozók bevonása esetén a fővállalkozó -, ennek hiányában lebonyolító köteles gondoskodni. A felelős szervezet nevét és címét feltüntető táblát jól láthatóan kell elhelyezni a kötelezettség megállapíthatósága érdekében.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározottak kötelesek gondoskodni arról, hogy az építési területről kikerülő anyag a környezetet ne szennyezze. Az esetleges szennyeződés eltávolítása a szennyező kötelessége.
- (3) Szóródó anyag (homok, kavics, salak, építési törmelék, kőpor stb.) közterületen védőfólia aláhelyezése nélkül nem kerülhet a talajra.
- (4) A közút mellett fekvő ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni arról, hogy az ingatlanáról a közútra föld, iszap, kő vagy egyéb más anyag ne kerülhessen ki.
- (5) A közterületen történő akadálytalan közlekedés érdekében az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlanáról a közterületre kihajló növények (fa, bokor, sövény, stb.) gondozását, gallyazását elvégezni.

Anyagszállítással kapcsolatos kötelezettségek

9.§.

- (1) Mindennemű anyag szállításánál ügyelni kell arra, hogy a környezet ne szennyeződjék, és a szállítási útvonalon a szállítmányból semmi ne hulljék ki. Könnyen kihulló anyag (pl. homok, murva, salak, papír, stb.) csak olyan járművön szállítható, amelynél a kihullás megakadályozása biztosított.
- (2) Ha bármely szállítmány fel- vagy lerakásánál, szállításánál a köz- vagy magánterület beszennyeződik, a szennyeződés előidézője köteles azt a fel- vagy lerakás elvégzése után megtisztítani. Ha a szállító ismeretlen, az eltakarítást, illetve a szennyeződés megszüntetését az köteles elvégezni, akinek a részére, illetőleg akinek az érdekében a szállítás történt.

Tüzelőanyag szállítása

10.§.

- (1) Tüzelőanyag lerakásakor keletkezett közterület-szennyeződést a megrendelő köteles megszüntetni.
- (2) A városban tüzelőanyagot (szén, koks, fa, brikett) úttesten, járdán tárolni csak a lerakást követő 24 órán belül szabad, a közlekedés akadályozása nélkül.

A hirdetéssel kapcsolatos kötelezettségek

11.§.

- (1) Hirdetési tevékenység közterület-szennyezéssel nem járhat.

(2) Hirdetéseket csak engedélyezett hirdető berendezéseken (tábla, hirdető oszlop, stb.) lehet elhelyezni. Falragaszoknak, plakátoknak a ki nem jelölt helyen való felragasztásáért az e tevékenységet végző és a megrendelő egyetemlegesen felel.

(3) A közterületi villanyoszlopokra, kandeláberekre, kapcsolószekrényekre, telefonfülkékre, buszvárókra stb. ragasztott plakátokat a közmű vagy épület üzemeltetőjének kell eltávolítania, amennyiben a (2) bekezdésben meghatározott személyek a kötelezettségüknek nem tesznek eleget, vagy a kilétük nem állapítható meg.

(4) Az épületeket a földszint magasságáig az épület tulajdonosai, használói kötelesek rendszeresen tisztántartani, falragaszt, ráfestést (falfirkát), stb. eltávolítani.

(5) Az időszerűségüket veszített hirdetmények eltávolításáról a hirdetés kihelyezője 15 napon belül köteles gondoskodni.

12.§.

(1) A város közforgalmú közúti tömegközlekedésével összefüggésében:

- a) a közterületen lévő üzemi területek, vasúti megállók, váróhelyiségek, várakozóhelyek, megállóhelyek tisztántartása a tömegközlekedési járművek üzembentartójának a feladata,
- b) a külterületen lévő váróhelyiségek, várakozóhelyek és megállóhelyek tisztántartása a közút kezelőjének a feladata.

Hóeltakarítás, síkosság-mentesítés

13 §.

(1) Síkosság-mentesítésre csak olyan anyag használható, amely a közterületen vagy annak közvetlen környezetében lévő fás szárú növény egészségét nem veszélyezteti, így közúzalék, műtrágya, homok vagy faforgács.

(2) Parkok területén, nyílt vízfolyások mentén, védett természeti értékek, műalkotások, műemlékek környezetében, díszburkolaton hidakon tilos klorid tartalmú vegyszerek használata.

(3) A közterületek burkolt felületeinek síkosság-mentesítéséről, szükség szerint a hó eltakarításáról az önkormányzati tulajdonú utak esetében az önkormányzat köteles gondoskodni.

(4) Hórakást tilos kialakítani:

- a) tömegközlekedési járművek megállóhelyeinél úgy, hogy az gátolja a járművekről való le- és felszállást,
- b) közüzemi és közérdekű létesítményekre, illetve ezek köré (pl.: tolózár- és szennyvíztisztító akna, közkifolyó, gázlezárás, víznyelő akna, szeméttároló edény, közvilágítási lámpaoszlop, stb.)
- c) útkereszteződésben, úttorkolatban, kijelölt gyalogátkelőhelyeken,
- d) kapubejárat előtt, annak szélességében.

(5) Hóeltakarításra és síkosságmentesítésre kötelezett a reá háruló feladatokat úgy köteles elvégezni, hogy a személyszállítást végző kötelező helyi közszolgáltatási tevékenységet ellátó szolgáltató részére a személygyűjtő edény mozgását lehetővé tegye, abban ne akadályozza.

Építési, bontási törmelék elhelyezése

14. §.

- (1) Közterületen építési, bontási és egyéb anyagot csak közterülethasználati engedély alapján, az abban előírt ideig és módon szabad tárolni.
- (2) Építési, bontási, tatarozási munkákat úgy kell végezni, építési, bontási anyagot, valamint a kiásott földet úgy kell tárolni, hogy az a környezetet ne szennyezze.
- (3) Építési és bontási anyagot csak konténerben lehet tárolni.
- (4) A feltöltésre alkalmas építési törmelék, földet, salakot, stb. kizárólag az erre a célra kijelölt hulladék ártalmatlanító helyen lehet elhelyezni.

Köztisztasággal összefüggő egyéb rendelkezések

15. §.

- (1) Vásárok, sport- és egyéb rendezvények idején a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely biztosításáról, üzemeltetéséről, valamint a rendezvény alatt és azt követően a terület tisztántartásáról.
- (2) A (1) bekezdésben foglaltak esetén a szervezők kötelesek a várhatóan keletkező hulladék befogadására alkalmas, megfelelő mennyiségű hulladékgyűjtő edényzet elhelyezéséről és a hulladékgyűjtők ürítéséről gondoskodni.
- (3) A (1) bekezdésben foglalt rendezvény szervezőjének tisztántartási kötelezettsége kiterjed a rendezvény következtében elszennyezett terület teljes egészére.

16. §.

- (1) Közterületen és közkifolyókról tilos a folyóvízzel, vegyszerrel történő autómosás, vagy mosatás, trágyalé, fáradt olaj, valamint általában vegyszerek közterületre, közcsatornába, élővízfolyásba engedése.
- (2) Eldugulást, rongálást vagy környezetszennyeződést okozó anyagot (törmelék, iszapot, hulladékot, tűz vagy robbanásveszélyes anyagot, használt étolajat, stb.) közcsatorna víznyelő aknájába szórni, önteni vagy bevezetni tilos.

17. §.

Közterületeken tiltott magatartás formák

- (1) Tilos a közterület szennyezése emberi, illetve állati eredetű ürülékkel.
- (2) Tilos közterületen emberi és/vagy állati eredetű trágyát tárolni, kezelni.
- (3) Háziállatok által okozott szennyezés eltakarításáról közterületen az állattartó köteles gondoskodni.

- (4) A közterületet beszennyezni, ott bárminemű szemetet, vagy elhasznált tárgyat, hulladékot elszórni, eldobni nem szabad.
- (5) A közterületeken elhelyezett berendezési és felszerelési tárgyakat, a fákat és a növényzetet rongálni, beszennyezni nem szabad.
- (6) Tilos a csapadékvizet a szennyvízcsatornába vezetni.
- (7) Eldugulást, rongálást vagy környezetszennyezést okozó anyagot (szemetet, törmelék, szennyvizet, tűz- és robbanásveszélyes anyagot stb.) közcsatornába, árokba, víznyelő aknába önteni nem szabad.
- (8) Tilos közterületen a zöldterületre gépjárművel behajtani, parkolni.
- (9) Tilos közkifolyót nem háztartási vízszükséglet kielégítése céljára engedély, illetve hozzájárulás nélkül igénybe venni,
- (10) Tilos építményeket, kerítéseket, élőfát bármilyen felirattal megrongálni.

Fák, cserjék kivágása, telepítése

18. §

- (1) Közterületen az ingatlan tulajdonosa, vagy kezelője vagy használója, amennyiben a 346/2008 (XII.31.) Korm. rendeletben meghatározott fás szárú növényt akar kivágni, köteles a Korm. rendeletben foglaltak szerint eljárni, továbbá a rendeletben foglalt pótlást elvégezni.
- (2) Az ingatlan kezelője köteles megtartani az ingatlan határától számított legkisebb telepítési távolságokat.

1./ Lakóházak előkertjében és tömbtelkes területeken:

- csak olyan növény telepíthető, amely kifejtett állapotában sem rongálja az épületet, a kerítést vagy egyéb építményt,
- nem veszélyezteti az épület közműellátottságát.

2. / Belterületen és zártkerten belül:

- szőlő valamint 3 méternél magasabbra nem növegyümölcs- és egyéb bokor, élő sövény esetén 0,5 m
- 3 méternél magasabbra nem növegyümölcs- és egyéb fa esetén 1,5 m
- 3 méternél magasabbra növegyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs és egyéb bokor, élő sövény esetén 2,0 m
- dió- és gesztenyefa esetében 4,0 m

3./ Külterületen:

- gyümölcsfaiskolai nevelés alatt álló növények, továbbá szőlő, köszmék-, ribiszke- és málnabokrok esetében 0,8 m
- minden egyéb gyümölcsbokrok (naspolya, mogyoró, stb.) esetében 2,0 m
- birsalanyra oltott körtefa, továbbá őszibarackfa esetében 2,5 m
- törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy-, szilva- és

mandulafa esetében	3,5 m
- vadlányra oltott alma- és körtefa, továbbá kajszibarackfa esetében	4,0 m
- cseresznyefa esetében	5,0 m
- dió- és gesztenyefa, továbbá minden fel nem sorolt fa esetében	8,0 m
- 1 méternél magasabbra nem növény bokor, élő sövény esetében	0,8 m
- 2 méternél magasabbra nem növény bokor, élő sövény esetében	1,2 m
- 2 méternél magasabbra növény bokor, élő sövény esetében	2,0 m

4./ Közút és vasút telekhatárától:

- minden gyümölcs- és egyéb fánál, valamint bokornál legalább	1,5 m
- 3 méternél magasabbra növény fánál és bokornál legalább	2,5 m

(3) Az erőműi lakótelepen, közterületen gyümölcsfa nem telepíthető.

Avar- és kerti hulladékok ártalmatlanítására, kezelésére, égetésére vonatkozó szabályok

19.§.¹

A kerti hulladékokat (avar, falomb, kaszálék, nyesedék, egyéb növényi maradványok) elsősorban hasznosítani, komposztálni kell az ingatlan területén belül. Amennyiben minderre nincsen lehetőség, a közszolgáltató részére át kell adni a gyűjtési napokon.

20. §.²

*(1) A lakosság és a levegő tisztaságának védelme érdekében az avar és kerti hulladék égetése a település egész **belterületén** kizárólag április 1. és november 25. között megengedett.*

*(2) Az égetést **csütörtökön 12-18 óra között** szabad végezni. Ünnepnapokon és hétvégén tilos az égetés!*

21. §.³

(1) Az avar tűzvédelmi előírások szigorú betartása mellett, csak felügyelettel, száraz állapotban, környezet, ill a környéken élő lakók legkisebb zavarása mellett égethető el.

(2) Égést kizáró körülménynek kell tekinteni, ha az arra illetékes szerv tűzgyűjtési tilalmat rendelt el.

(3) Avart és kerti hulladékot csak olyan helyen szabad égetni, ahol az égetés személyi biztonságot nem veszélyeztet, vagyoni és környezeti kárt nem okoz.

(4) A tűz őrzéséről és veszély esetén annak eloltásáról az égetést végző köteles gondoskodni. Az égetést olyan nagykorú, cselekvőképes személy végezheti, aki fizikailag és szellemileg alkalmas arra, hogy veszély esetén megfelelően tudjon cselekedni.

¹ A R. 19.§-át módosította a 19/2018.(IX.5.) önk. R. 1.§-a. Hatályos: 2018.IX.6-tól.

² A R. 20.§-át (1)-(2) bek. egészítette ki a 19/2018.(IX.5.) önk. R. 2.§-a. Hatályos: 2018. IX.6-tól.

³ A R. 21.§-át (1)-(9) bek. egészítette ki a 19/2018.(IX.5.) önk. R. 2.§-a. Hatályos: 2018.IX.6-tól.

(5) A szabadban a tüzet vagy az üzemeltetett tüzelő berendezést őrizetlenül hagyni nem szabad és veszély esetén, vagy ha arra szükség nincs, a tüzet azonnal el kell oltani.

(6) Az égetés, vagy a tüzelőberendezés használatának színhelyén olyan eszközöket és felszereléseket készenlétben kell tartani, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható pl. oltóvíz, homok, lapát, stb.

(7) Az elégetendő avar és kerti hulladék nem tartalmazhat más kommunális, illetve ipari eredetű hulladékot, valamint egyéb veszélyes hulladékot.

(8) Tilos az avar és kerti hulladék égetése egészségügyi és gyermekintézmények, szociális és művelődési intézmények, sportlétesítmények működésének ideje alatt.

(9) Lábon álló növényzetet, tarlót égetni tilos, kivéve szakhatósági engedély alapján.

22.§.

- (1) A közterületen elhullott vagy ott talált állatok tetemeinek elszállításáról, vagy annak megszervezéséről a Polgármesteri Hivatal köteles gondoskodni.
- (2) Lakossági bejelentés alapján belterületről a kóbor kutyákat a Polgármesteri Hivatal megrendelés alapján gypmesterrel befogatja.

Köztisztasági rendelkezések betartásának ellenőrzése

23. §.

A közterületek, továbbá az építési felvonulási területek rendjét Lőrinci Város Önkormányzata Közterület-felügyelője jogosult és köteles folyamatosan figyelemmel kíséreni, a szennyezővel és az engedélyben foglaltak megszegőivel szemben a jogszabályban meghatározott intézkedéseket megtenni.

Záró rendelkezések

24. §.

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, egyidejűleg hatályát veszti:

- Lőrinci Város Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2004 (II.12.) sz. rendelete A település köztisztaságával összefüggő feladatokról és ezen rendelet módosításai;
- Lőrinci Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2008. (XII.08.) sz. rendelete Az avar és kerti hulladék égetéséről és ezen rendelet módosításai,
- Lőrinci Város Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2004 (I.22.) sz. rendelete a Fák, cserjék telepítésével, kivágásával kapcsolatos feladatokról és ezen rendelet módosításai.

Lőrinci, 2014. május 29.

Víg Zoltán sk.
polgármester

Schottner Norbert sk.
jegyző

Kihirdetési záradék:

Kihirdetés napja:

2014. május 30.

.....

Schottner Norbert sk.
jegyző

