

Önkormányzat felé teljesítendő első félévi adófizetési kötelezettségek

Tájékoztatjuk a tisztelt adózókat, hogy a helyi adók és gépjárműadó fizetési kötelezettségek első félévi részletét március 18-ig lehet késedelmi pótlékmentesen megfizetni. Adóhatóságunk által megküldött fizetési értesítésből az adózók tájékozódhatnak az egyes fizetési kötelezettségeikről, amelyet a bankszámlavezetésre kötelezett adózók átutalási megbízással, a bankszámlavezetésre nem kötelezett adózók belföldi postautalvánnyal vagy folyószámlájukról történő átutalással (közleményrovatba azonosítójuk feltüntetésével) teljesíthetnek. Adófizetési kötelezettségeiket adónemenként külön-külön, a megfelelő számlaszámra kell teljesíteniük. Amennyiben egyes számláikon túlfizetés van, úgy azt kérhetik átvezetni a tartozással rendelkező számlákra. **Tájékoztatjuk azon adózókat, akik az első féléves gépjármű adófizetési kötelezettségükről értesítést és egyben határozatot is kaptak, esetükben a határozattal érintett gépjárművük utáni késedelmi pótlékmentes adófizetési határidő a határozat jogerőre emelkedését követő 15 nap.**

Tisztelt adózók, szíveskedjenek az adófizetési értesítő kézhezvételét követően az abban szereplő adatokat és postautalványt egyeztetni. Eltérés esetén észrevételeiket, problémáikat, valamint személyi, lakcím és adókötelezettséget érintő változás bejelentési kötelezettségeiket, a változást követő 15 napon belül a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási osztály adóirodáján kell bejelenteni. Amennyiben az adózónak fizetési nehézsége van, úgy tájékoztatást kérhet a fizetési kötelezettség könnyítésének feltételeiről. A befizetési kötelezettségeikről az adóiroda munkatársai folyamatos tájékoztatást biztosítanak.

Tájékoztatató a magánszemély termőföld bérbeadásból származó jövedelem bevallásról

A magánszemély termőföld bérbeadásból származó bevétele a személyi jövedelemadó törvény szerint teljes egészében jövedelem. Az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezései értelmében, a termőföld bérbeadásból származó jövedelem bevallását a magánszemély az erre a célra rendszeresített nyomtatványon a jövedelem megszerzésének évét követő év **március 20-áig** teljesíti. Ha az adómentesség feltételül szabott időtartamra kötött haszonbérleti szerződés ezen időtartam lejártá előtt adófizetési kötelezettséget keletkeztető módon megszűnik, az adót a magánszemélynek szintén be kell vallani és meg kell fizetni. A bevallást és az adó befizetését a földfekvése szerint illetékes önkormányzathoz kell teljesíteni az erre a célra rendszeresített nyomtatványon. A földbérbeadásból származó jövedelmet a magánszemélynek nem kell bevallania, ha a jövedelem a kifizetőtől származik és a kifizető az adót levonta, vagy a termőföld bérbeadásából származó jövedelem adómentes. A bevallással, adófizetéssel és egyéb az adózással kapcsolatos kérdéseikkel kérjük forduljanak önkormányzati adóhatóságunkhoz. A bevallási nyomtatvány Lőrinci város honlapján www.lorinci.hu-n megtalálható és letölthető.

Talajterhelési díj bevallási határidő

Az önkormányzati adóhatósághoz teljesítendő 2012. évi talajterhelési díj bevallási és fizetési határidő **2013. március 31.** Talajterhelési díjat köteles fizetni minden olyan ingatlan tulajdonosa, vagy használója, aki a szennyvízcsatornára még nem csatlakozott rá. A fizetési kötelezettség akkor is fennáll, ha az ingatlan tulajdonosa/használója a vizet az ingatlanon lévő kerti csapról, vagy ennek hiányában az ingatlanon létesített fűrt vagy ásott kútból vételezi. A talajterhelési díj alapja –vezetékes ivóvíz szolgáltatás esetén- a szolgáltatott víz mennyisége, egyedi (udvari fűrt, vagy ásott kút esetén) vízbeszerzésnél az átalány alapján meghatározott

víz mennyisége. A talajterhelési díj összegét az ingatlan tulajdonosának/használójának kell kiszámítania, az önadózás szabályai szerint bevallania és megfizetnie a fenti határidőre. A bevallás teljesítéséhez szükséges nyomtatvány ugyancsak letölthető Lőrinci város honlapjáról www.lorinci.hu, vagy személyesen beszerezhető az adóirodában.

Pető Ernő
Gazdálkodási osztályvezető